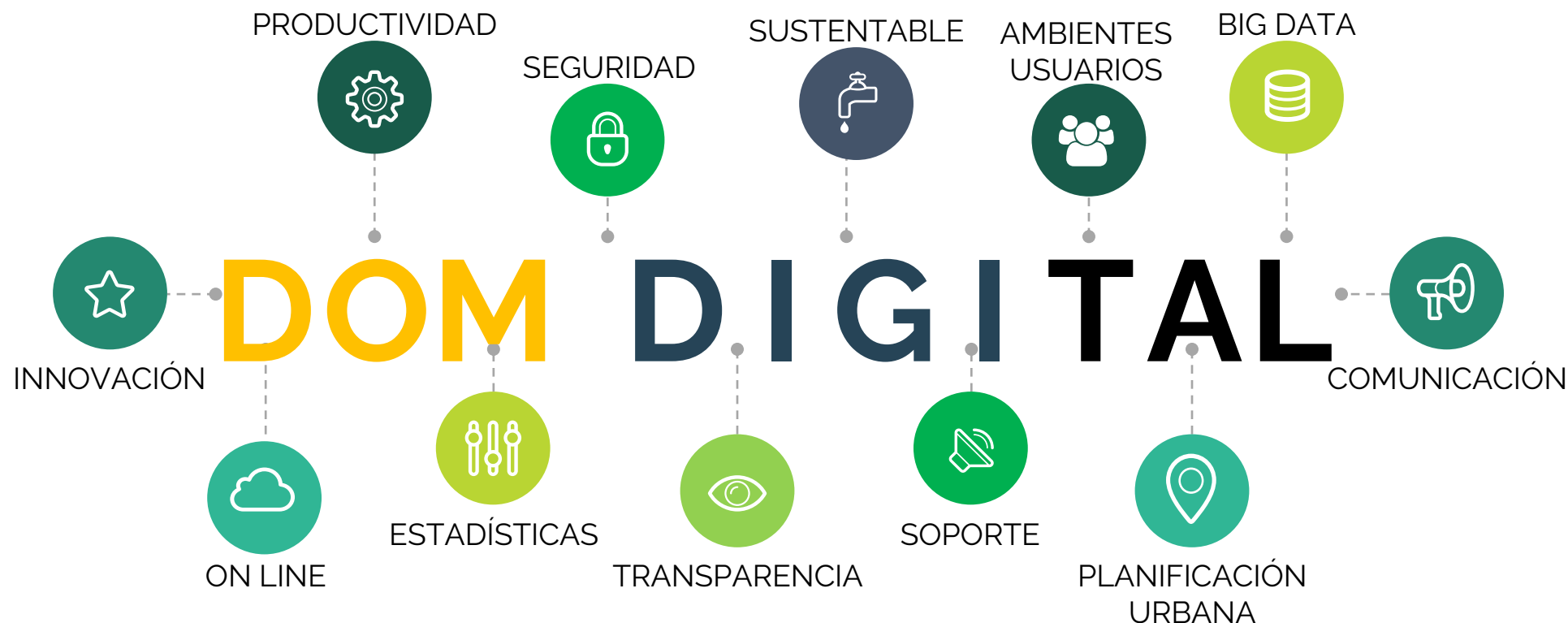


DOM Digital

Plataforma Digital para la Tramitación y
Gestión Municipal





QUE ES DOM Digital?

DOM Digital es una plataforma que permite automatizar los trámites de permisos de edificación, urbanización, recepciones y certificados en la Dirección de Obras Municipal, es muy flexible, se adapta al tamaño de cualquier municipio, permite el llenado en línea de los formularios de solicitudes, validando que se cumpla la normativa del MINVU, para su ingreso. Se integra con otros servicios de gobierno, permitiendo compartir datos con el SII, Transparencia y Registro Civil.

QUE HACE DOM Digital ?

Permite solicitar, controlar y gestionar los expedientes y certificados desde el ingreso hasta el cierre del trámite, manteniendo en todo momento comunicado al vecino, arquitecto o empresa solicitante. Opera 100% en la nube.

RESULTADOS

Actualmente estamos operando con excelentes resultados y con todos los trámites del MINVU operativos, como caso a destacar mencionamos el municipio de Coquimbo que actualmente se está tramitando el 100% de las solicitudes en línea, bajando sus tiempos de 230 a 25 días por solicitud, además de aumentar su productividad de 890 a 2.800 expedientes revisados en el año.

RECONOCIMIENTOS

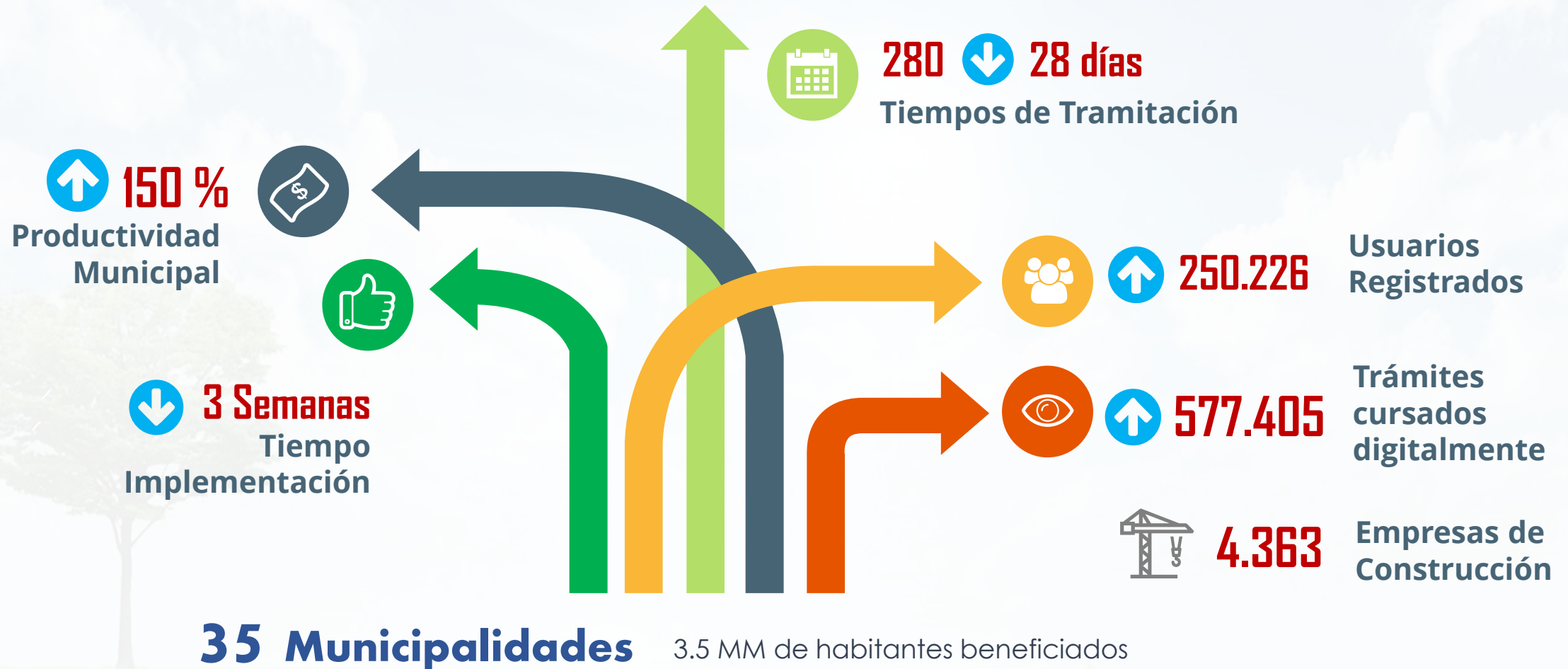
2020 Ganador Congreso Internacional - Smart City Expo Santiago de Chile.

2018 Nominados por Corfo y el Programa Sé Santiago para los Smart City Awards.

2017 Ganador del premio Avonni 2017 en la categoría de Gobierno, premio entregado por el Ministerio de Economía, Televisión Nacional y el diario El Mercurio.

2016 Premiado en el congreso mundial de Microsoft como la mejor solución en la categoría Public Sector, para la Región Latino América y el Caribe.





12	Regiones
14	Municipios pequeños
14	Municipios medianos
7	Municipios grandes

Somos una Solución Sustentable

🔒 Identidad Digital

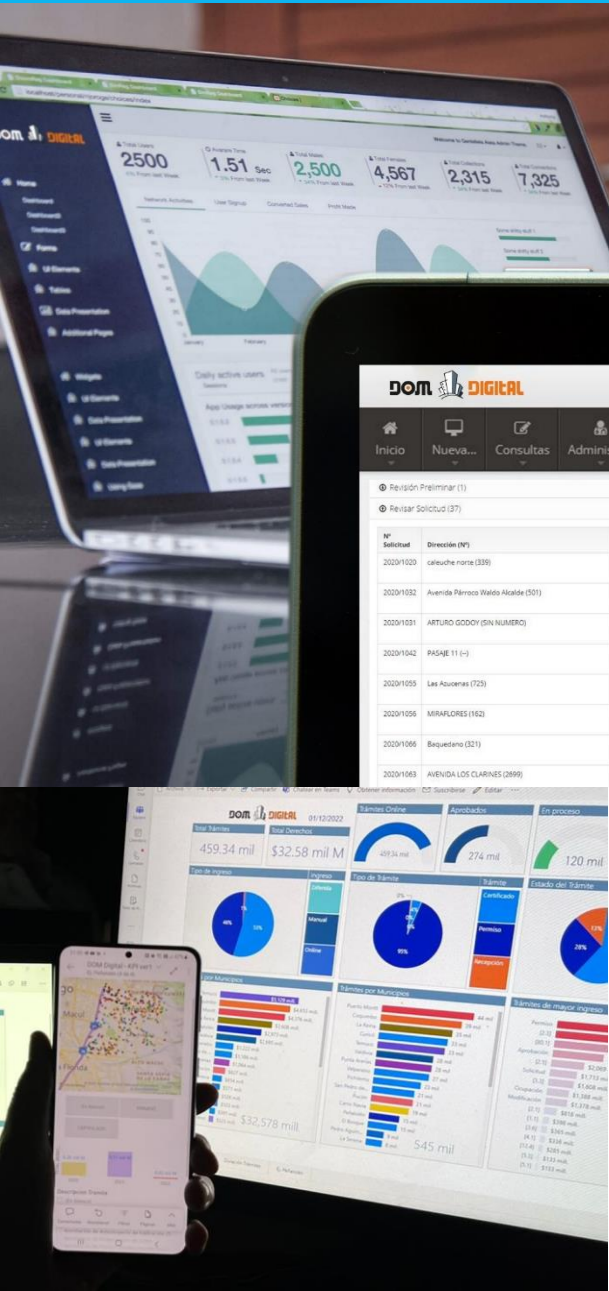
🌿 Cero Papel

👤 Cero Filas

✈️ Cero Viajes

DOM Digital

Municipalidades Activas





243 Trámites en línea

100% operativos y probados por años
Trámites MINVU + Trámites Municipales



INTEGRADOS CON



Impuestos Internos
Automatiza la ejecución de los reportes mensuales que se deben enviar

Pago en Línea
Pago de todos trámites mediante Transbank

Firma Electrónica
Automatiza la ejecución de los reportes mensuales que se deben enviar

Timbre Electrónico
Permite timbrar digitalmente los planos y otros documentos

Clave Única
Permite el ingreso a DOM Digital mediante Clave Única del Registro Civil

Transparencia
Automatiza la ejecución de los reportes mensuales que se deben enviar

Auditorías Municipales: Colaboración con Contraloría General de la República



Municipios auditados mediante la
Plataforma DOM Digital



18 Municipios implementados en pandemia 100% OnLine



Trámites MINVU disponibles

Todos los formularios del Ministerio de Vivienda Disponibles en línea



1. Formularios de Permisos de Obra Menor

- 1.1.1 Solicitud de Permiso de Obra Menor, Ampliación hasta 100m2
- 1.1.2 Solicitud de permiso de obra menor, modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura
- 1.1.3 Solicitud de permiso de obra menor ampliación de vivienda social y otras
- 1.1.4 Solicitud de regularización edificación antigua, de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959
- 1.1.5 Solicitud de permiso de obra menor - Proyectos de radicación (Solo inciso 2° Art. 6.2.9. OGUC)
- 1.3.1 Modificación de proyecto de obra menor - Ampliación hasta 100 m2
- 1.3.2 Modificación de proyecto de obra menor - Ampliación vivienda social y otras
- 1.3.3 Modificación de proyecto de obra menor - Proyectos de radicación (Solo inciso 2° Art. 6.2.9. OGUC)
- 1.5.1 Solicitud Recepción Definitiva de Obras de Edificación - Ampliación hasta 100 m2
- 1.5.2 Solicitud Recepción Definitiva de Obras de Edificación - Modificación edificaciones existentes que no alteren su estructura
- 1.5.3 Solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliación de vivienda social y otras
- 1.5.4 Solicitud Recepción Definitiva de Obras de Edificación - Proyectos de radicación

2. Formularios de Permisos de Edificación

- 2.1.1 Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Obras de Edificación, Obra Nueva
- 2.1.2 Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Obras de Edificación, Ampliación Mayor a 100 m2
- 2.1.3 Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Obras de Edificación, Alteración
- 2.1.4 Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Obras de Edificación, Reconstrucción
- 2.3.1 Solicitud de Permiso de Edificación, Obra nueva
- 2.3.2 Solicitud de Permiso de Edificación, Ampliación Mayor a 100 m2
- 2.3.3 Solicitud de Permiso de Edificación, Alteración.
- 2.3.4 Solicitud de Permiso de Edificación, Reconstrucción
- 2.3.5 Solicitud de Permiso de Edificación, Reparación
- 2.5.1 Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación, Obra nueva
- 2.5.2 Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación, Ampliación Mayor a 100 m2
- 2.5.3 Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación, Alteración
- 2.5.4 Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación, Reconstrucción
- 2.5.5 Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación, Reparación
- 2.7.1 Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Obra nueva
- 2.7.2 Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Ampliación Mayor a 100 m2
- 2.7.3 Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Alteración
- 2.7.4 Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Reconstrucción
- 2.7.5 Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Reparación

3. Formularios Subdivisión y Urbanización

- 3.1 Solicitud de aprobación de anteproyecto de loteo
- 3.2 Resolución de aprobación de anteproyecto de loteo
- 3.3 Solicitud de aprobación de: subdivisión, fusión, urbanización, loteo, loteo con construcción simultánea
- 3.6 Solicitud de modificación de: loteo, urbanización, loteo con construcción simultánea, loteo DFL n°2
- 3.8 Solicitud de garantía de obras de urbanización
- 3.10 Solicitud de recepción definitiva de obras de urbanización



Trámites MINVU disponibles

Todos los formularios del Ministerio de Vivienda Disponibles en línea



4. Formularios División del Suelo y Condominios con afectación a Utilidad Pública

- 4.1 Solicitud de aprobación división predial con afectación a utilidad pública
- 4.3 Solicitud de garantía de obras de urbanización
- 4.5 Solicitud de recepción definitiva de obras de urbanización

5. Formularios de Solicitudes y Certificados Varios

- 5.1 Solicitud De Certificado De Informaciones Previas
- 5.3 Solicitud De Certificado de Número o De Afectación A Utilidad Pública
- 5.6 Solicitud De Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537
- 5.8 Solicitud Autorización De Obras Preliminares Y Demolición
- 5.10 Ficha De Control De Trámite (Permisos)
- 5.11 Ficha De Control De Trámite (Recepciones Definitivas)
- 5.12 Acta De Observaciones

8. Formularios para Construcciones en Zonas Declaradas Afectadas por Catástrofes

- 8.1 Solicitud De Permiso De Reconstrucción De Edificación Dañada A Consecuencia De Una Catástrofe
- 8.3 Solicitud De Recepción Definitiva De Reconstrucción De Edificación Dañada A Consecuencia De Una Catástrofe
- 8.5 Solicitud Permiso De Edificación (En Los Casos De Construcciones Dañadas Por Una Catástrofe)
- 8.7 Solicitud Recepción Definitiva De Edificación (En Los Casos De Construcciones Dañadas Por Una Catástrofe)
- 8.9 Solicitud Permiso De Edificación De Vivienda Tipo A Consecuencia Que La Vivienda Original Fue Dañada Por Una Catástrofe
- 8.11 Solicitud Recepción Definitiva De Edificación De Vivienda Tipo A Consecuencia Que La Vivienda Original Fue Dañada Por Una Catástrofe
- 8.13 Solicitud De Regularización De Edificaciones Existentes Dañadas A Consecuencia De Una Catástrofe

11. Formularios de Permisos de Instalación de Torres y Antenas

- 11.1. Solicitud De Permiso De Instalación De Torre Soporte De Antenas Y Sistemas Radiantes De Transmisión De Telecomunicaciones.
- 11.3. Solicitud De Recepción Definitiva De Torre Soporte De Antenas Y Sistemas Radiantes De Transmisión De Telecomunicaciones.

12. Formularios Regularización Ley N° 20.898

- 12.1 solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva) vivienda superficie máxima 90 m2, hasta 1000 uf acogida al título i de la Ley N° 20.898
- 12.4 solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva) vivienda superficie máxima 140 m2, hasta 2000 uf acogida al título i de la Ley N° 20.898
- 12.6 solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva) edificación destinada a microempresa inofensiva o equipamiento social (Art. No vigente)
- 12.8 solicitud de regularización (permiso y recepción definitiva) vivienda financiada con subsidios para atender la catástrofe del 27 de febrero de 2010 acogida a título iii de la Ley N° 20.898.

13. Formularios Regularización Ley 20.301 y 21.052

- 13.1 Solicitud De Permiso De Edificación Y/O Recepción Definitiva Simultánea - Edificaciones Destinadas A Los Fines De Bomberos De Chile - Ley N°21.031
- 13.3 Solicitud De Permiso De Edificación Y/O Recepción Definitiva Simultánea - Destinada A Establecimientos Educativos Regidos Por El D.F.L. N°2, De 1998, MINEDUC - Ley N°21.051

Certificados Municipales

**243 Trámites Disponibles
en línea**

**Trámites MINVU +
Trámites Municipales**



- 5.3.1 Certificado de Zonificación
- 5.3.2 Certificado de Urbanización
- 5.3.3 Certificado de Vivienda Social
- 5.3.4 Certificado de Antigüedad Vivienda
- 5.3.5 Certificado de Inhabitabilidad
- 5.3.6 Certificado de Líneas
- 5.3.7 Certificado de Usos de Suelos
- 5.3.8 Certificado de Tasación
- 5.3.9 Certificado de Recepción de Vivienda de Loteo
- 5.3.10 Certificado de No Remodelación
- 5.3.11 Certificado de Especial Factibilidad de Gas
- 5.3.12 Certificado de Especial Tipo Vía
- 5.3.13 Certificado de Cambio de Calle
- 5.3.14 Certificado de Dotación de Alcantarillado
- 5.3.15 Otros Certificados
- 5.3.16 Certificado Permiso Edificación
- 5.3.17 Certificado Recepción Final
- 5.3.18 Certificado de Deslinde
- 5.3.19 Certificado de Numero Copropiedades
- 5.3.20 Certificado de Vivienda con Comercio
- 5.3.21 Certificado de Área Urbana
- 5.3.22 Certificado Especial
- 5.3.23 Certificado de Localización
- 5.3.24 Certificado de Perfil de Calle
- 5.3.25 Certificado de Bien Nacional de Uso Público
- 5.3.26 Certificado de Vivienda DFL-2
- 5.3.27 Certificado de Emplazamiento
- 5.3.28 Certificado Factibilidad de Alcantarillado
- 5.3.29 Certificado Especial de Pre - Numeración
- 5.3.30 Certificado Especial de Vivienda Social Unidades Repetidas
- 5.3.31 Certificado Ruralidad
- 5.3.31 Certificado Ruralidad
- 5.3.32 Certificado No Expropiación
- 5.3.33 Certificado Refrendación de Permisos
- 5.3.34 Certificado Refrendación de Recepciones Finales
- 5.3.35 Certificado Factibilidad Técnica
- 5.3.36 Certificado Concesiones Marítimas
- 5.3.37 Certificado Corrección Técnica Permisos
- 5.3.38 Certificado Corrección Técnica Recepciones
- 5.3.39 Certificado Numero de Loteos
- 5.3.40 Certificado de Cementerios
- 5.3.41 Certificado de Antigüedad de Calle
- 5.3.42 Certificado de Experiencia - Registro de Contratista
- 5.3.43 Certificado de Avance de Obras
- 5.3.44 Certificado de Obras Ejecutas en un Periodo
- 5.3.45 Certificado de Propiedad
- 5.3.46 Certificado Traslado de Vivienda
- 5.3.47 Certificado Expediente en Trámite
- 5.3.48 Certificado Numero (Múltiple)
- 5.3.49 Certificado Factibilidad SEC
- 5.3.50 Certificado Acogido Art 5.1.4 OGUC
- 5.3.51 Certificado de Cualquier Naturaleza
- 5.3.52 Certificado Registro Contratista
- 5.3.53 Certificados Varios (Vivienda Social/Permiso/Recepción/DFL2)
- 5.3.54 Certificado de Habitabilidad
- 5.3.55 Solicitud de Certificado Sin Reclamos Pendientes
- 5.3.56 Solicitud de certificado especial de inspección (conectividad)
- 5.3.57 Solicitud de Certificado Especial Profesional
- 5.3.58 Solicitud de Certificados de Antecedentes
- 5.3.59 Solicitud de Certificado de Distanciamiento
- 5.3.60 Solicitud de Certificado Loteo Irregular
- 5.3.61 Solicitud de Certificado de Destino

Otros Trámites

**243 Trámites Disponibles
en línea**

**Trámites MINVU +
Trámites Municipales**

Módulos

**Catastro
Inspecciones
Correspondencia
Otros Servicios**



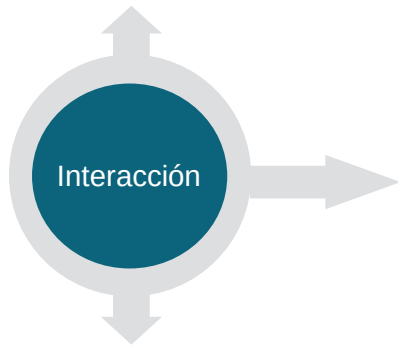
3.3.1 Solicitud Resolución Modificación y Rectificación de Deslindes
1.1.1 Solicitud de Cambio de Destino
1.1.2 Solicitud de Instalación de Publicidad
1.3.2 Solicitud de Recepción de Publicidad
20.1 Solicitud de Inspección
20.2 Solicitud de Patente Comercial
20.3 Solicitud de Transparencia
20.4 Factibilidad de Instalación de local de Cilindros de Gas Licuado
20.5 Solicitud de Reclamos & Consulta
20.6 Reporte de Luminarias
20.7 Solicitud Inspección de Patentes
20.8 Solicitudes Otros Certificados Inspecciones
20.9 Solicitud Inspección Patentes
20.10 Solicitud de Inscripción Registro de Contratista
20.11 Solicitud de Autorización Comida Rápida
-- Clausura, Desalojo o Demolición
-- Paralización de Obras
22.1 Solicitud de Correspondencia (Externa al Director)
22.1.1 Solicitud Correspondencia Externa (Oficios)
22.1.2 Solicitud Correspondencia Interna (Memorándum)
22.1.3 Solicitud Correspondencia Alcaldía (Oficio)
22.1.4 Correspondencia Saliente (oficio)
22.2 Solicitud Resolución Vigencia de Permiso
22.3 Solicitud Resolución Exime Estacionamientos
22.4 Solicitud Resolución de Cambios Menores
22.5 Solicitudes Varios Edificación
22.6 Solicitud de Resolución
22.7 Solicitud de Autorización Planos Copropiedad Inmobiliaria
22.8 Solicitud de Cambio de Propietario o Profesional
70.1 Solicitud de desarchivo

70.2 Solicitud de Copia de Planos
70.3 Solicitud de Refrendación Permisos (Copia fiel)
70.3.1 Solicitud de Refrendación Recepciones
70.4 Solicitud de Áridos
70.5 Solicitud Copia Plano Regulador
70.6 Solicitud Copia Plano Digital
70.10 Solicitud de Copia de Permiso o Recepción
70.11 Solicitud Fotocopia Simple
70.13 Solicitud Copia Autorizada Plano Regulador y Ordenanza
70.14 Solicitud Ordenanza Plano Regulador
70.15 Solicitud Plano Comunal con Nombres Calles Base Escala 1:5000
70.16 Solicitud Plano Comunal con Nombres Calles Base Escala 1:7500
70.17 Solicitud Atlas Comunal formato Digital
70.18 Solicitud Informe Técnico factibilidad Uso Suelo según Instrumento de Planificación
70.19 Solicitud de Autorización Sanitaria
80.1 Ocupación de Bienes nacionales de uso Público
80.1.1 Ocupación de Vía Pública
80.1.2 Permiso de Ruptura
80.1.3 Recepción Solicitud de Ocupación Espacios Públicos
80.2 Autorización Instalación de terrazas
80.3 Autorización Instalación de Quioscos
80.4 Solicitud de Reja Antejardín
80.5 Solicitud de Cierre Vía Pública
80.6 Solicitud de Modificación de Fachada
80.7 Solicitud de Construcción de Nichos
80.8 Solicitud de Construcción Mausoleos
80.9 Solicitud de Retiro de Escombros Personas Naturales
80.10 Solicitud de Retiro de Escombros Obras y/o Empresas
80.11 Solicitud de Rebaje de Solera

Propietarios



Municipio



Arquitectos e Inmobiliarias

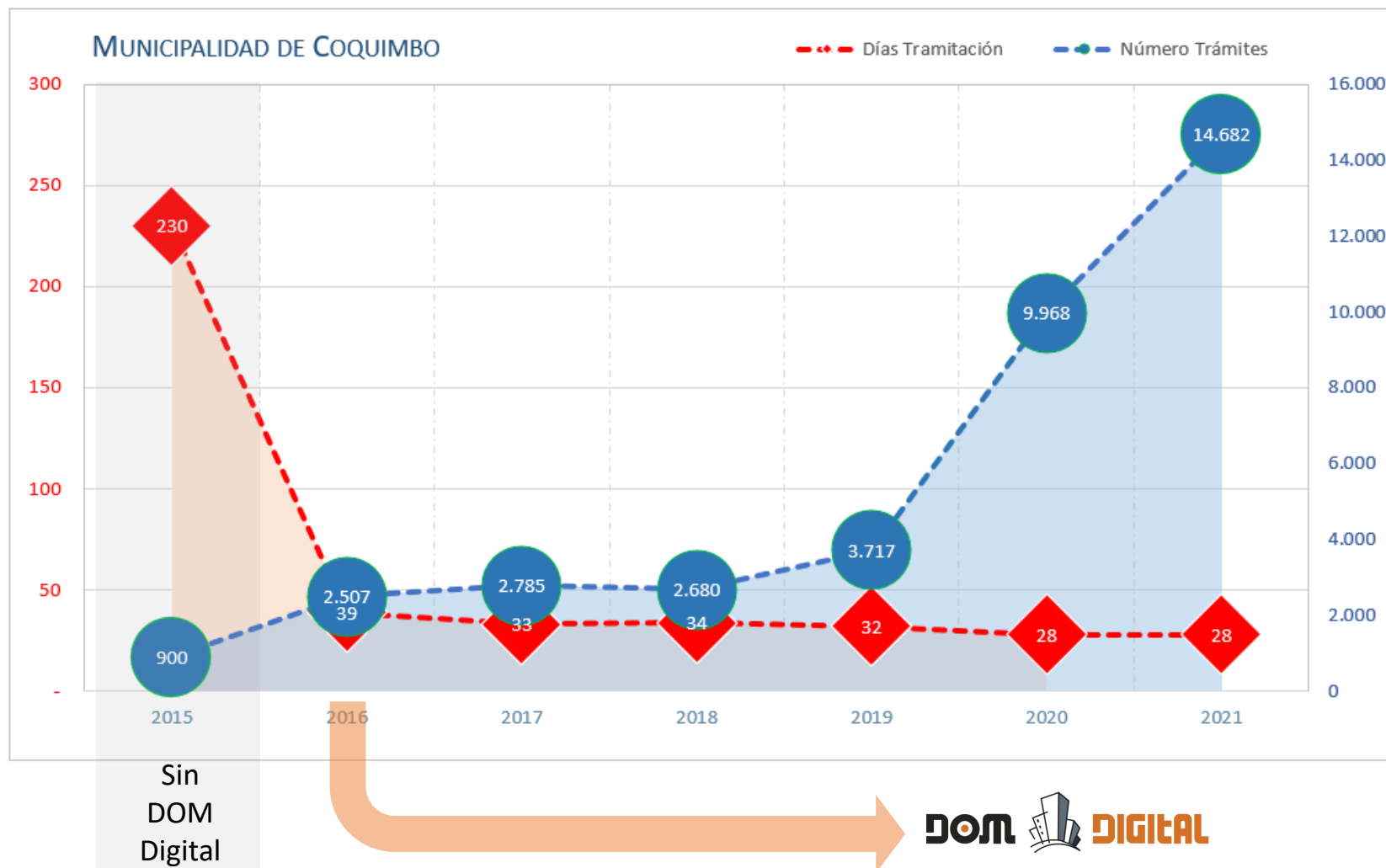


MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

De 900 a > 14.500
Aumento en la productividad
Expedientes revisados en un año

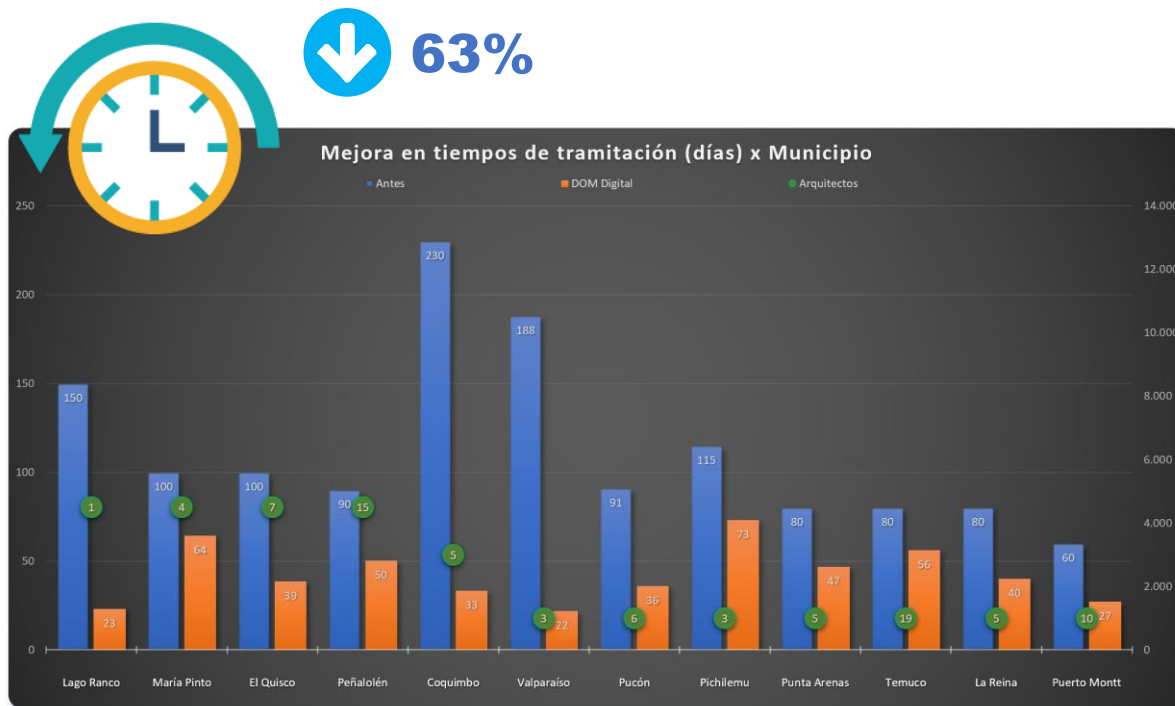


De 230 a 28 días
Disminución en los
Tiempos de tramitación



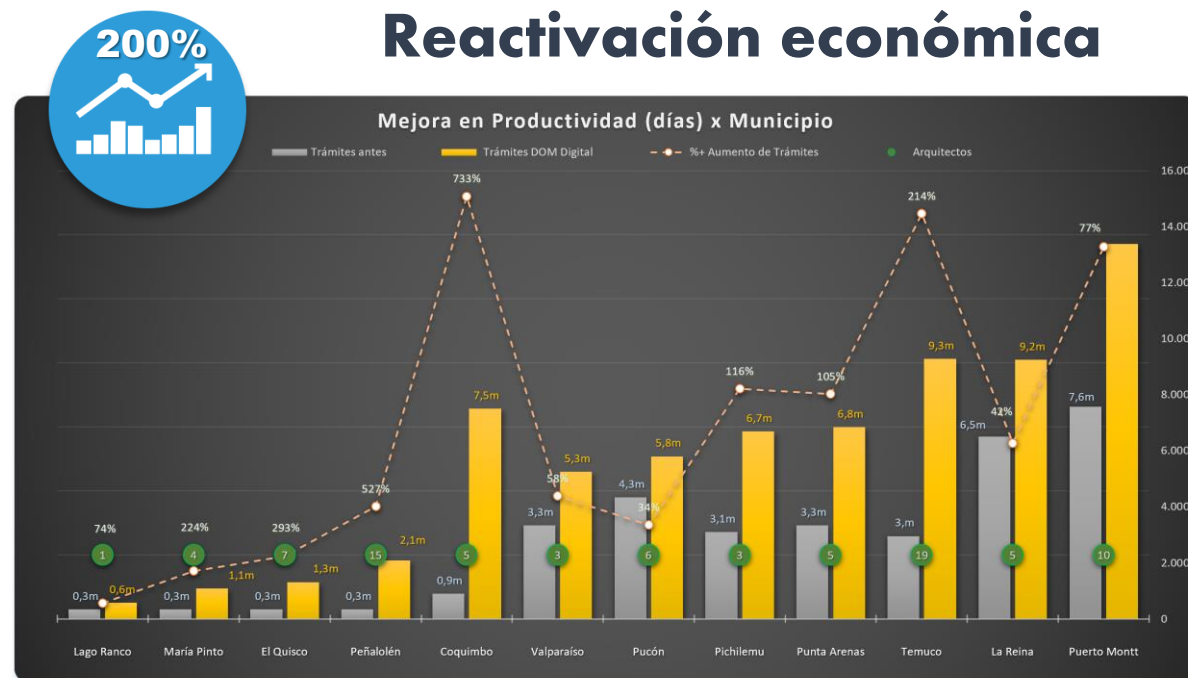
DOM Digital

Indicadores Tiempos de tramitación y Productividad



Disminución Tiempos de tramitación por municipio

- Tiempos sin DOM Digital
- Tiempos con DOM Digital



Aumento Productividad por municipio

- Productividad sin DOM Digital
- Productividad con DOM Digital

Resultados Municipio Temuco - Comparativo 9 meses sin y con DOM Digital



	Sistema Antiguo	Sistema DOM Digital
INDICADOR	Desde 01-07-2016 al 31-03-2017 9 meses	Desde 01-07-2017 al 31-03-2018 9 meses
Monto Permisos de Edificación	\$572 millones	\$667 millones > \$95 millones >17%
Número de días promedio de la primera revisión de la solicitud	37	16
Número total de Permisos de Edificación emitidos	1.690	1.937
Número de días promedio entre ingreso de la solicitud y emisión del permiso	67	33
Número de Solicitudes	2.136	6.464

Temuco
Contigo Mejor



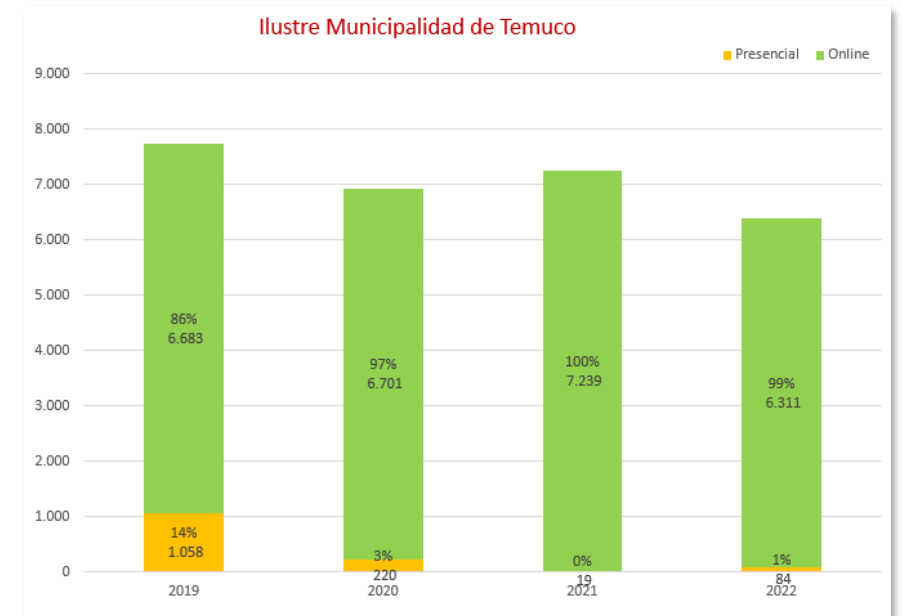
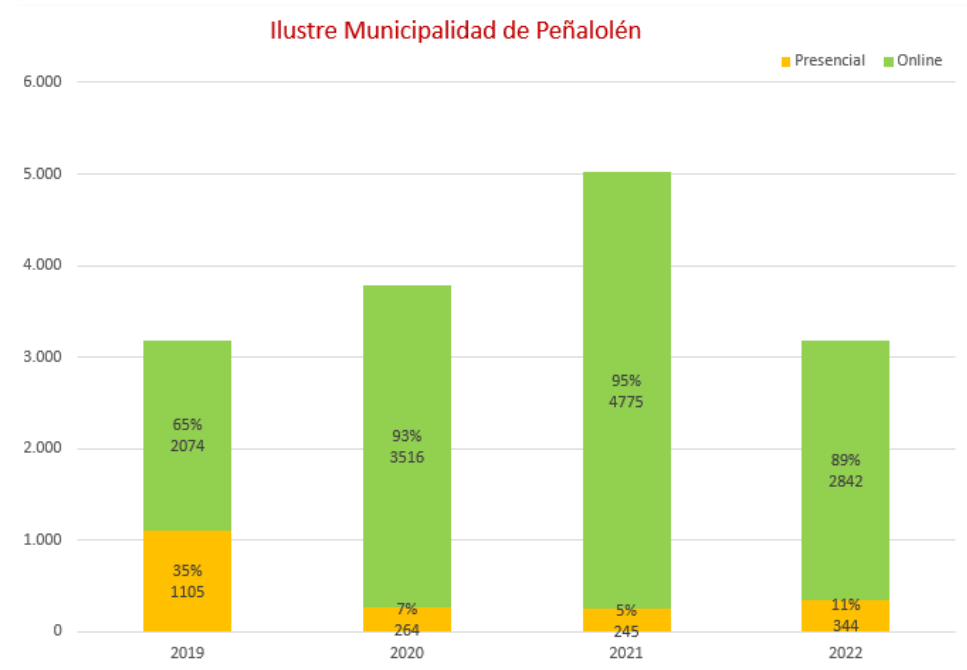
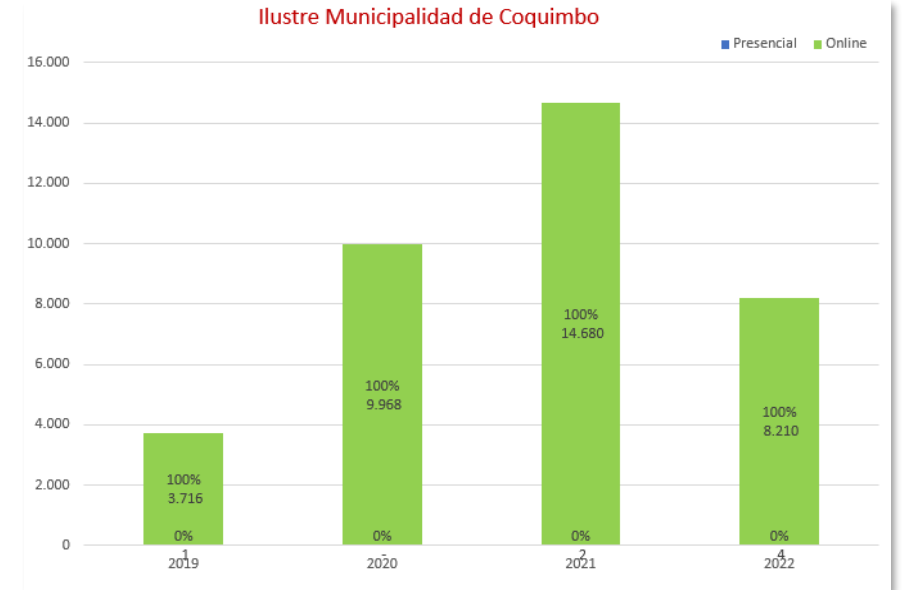
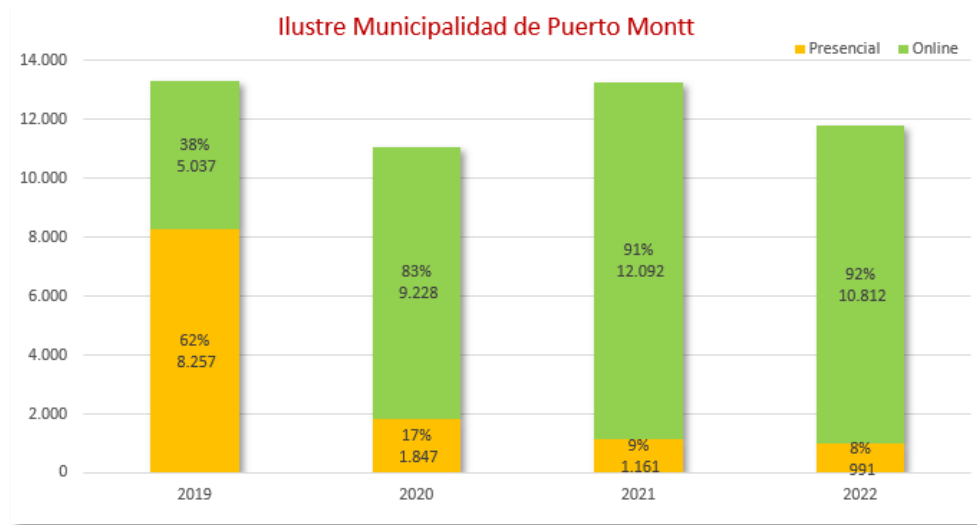
Resultados del estudio de 9 meses

Aumento en los ingresos municipales **17%**

Aumento en el número de solicitudes **202%**

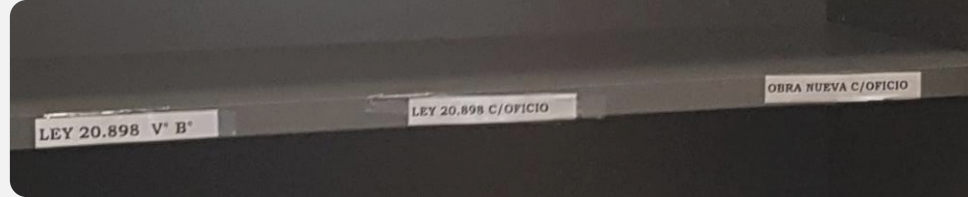
DOM Digital

Adopción Transformación Digital



DOM Digital

Resultados de la digitalización



Ambiente

Propietario / Patrocinante



DOM Digital

Municipalidad de Mariquina

Simplificamos tu tramitación.
Simplificamos tu trabajo !

Consulta Ciudadana

Verificar Firma Electrónica Avanzada



Vecino - Arquitecto

Agilice el procesamiento de sus permisos de edificación y urbanización. Si su municipalidad es DOM Digital, ud. ya está un paso más cerca de obtener sus permisos.

Consulte trámites disponibles aquí

Trámites Disponibles

Preguntas Frecuentes

En esta sección, usted podrá encontrar una serie de preguntas y respuestas frecuentes a las principales dudas e inquietudes, que se han recibido sobre DOM Digital y temas relacionados.

Preguntas Frecuentes

Ingresar

E-mail

Password



No soy un robot



reCAPTCHA
Privacidad • Términos



Ingresar

 [¿Olvidó su contraseña?](#)

 [¿Necesitas ayuda?](#)

Página Principal



dom digital requiere autenticación

RUN

13.074.905-4

Contraseña

.....

[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

[¿Necesitas Ayuda?](#)

Autenticar

Cancelar

Solicitud de Permiso Patrocinante

Inicio

Nueva...

Descargar Certificados

Ayuda

D.O.M. : Coquimbo

Mensajes: 2

paulinarayaf@gmail.com

Permisos y Recepciones

Certificados

Solicitudes Vigentes (0)

Solicitudes Aprobadas (0)

Solicitudes Rechazadas (0)

Solicitudes Anuladas (0)

On Line

Tipo

Correos

Descargar Archivos

Acciones

Nº Solicitud

Dirección (Nº)

Propietario

Revisor

1

Datos Obra / Propietario

2

Datos Patrocinante

3

Datos Revisor Independiente

4

Tipo de Permiso

5

Materia y Título

6

Finalizar

Paso 1 - Datos Obra / Propietario

i

Dirección de la Obra

LOS ALERCES

0912

i

Datos del Propietario

19.165.078-6

p_araya_f@hotmail.com

MIGUEL

HERMOSILLA

Anterior

Siguiente

Solicitud de Permiso Patrocinante

DOM

DIGITAL

Inicio

Nueva...

Descargar Certificados

Ayuda

Permisos y Recepciones

Certificados

Solicitudes Vigentes (0)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Propietario	Revisor
--------------	----------------	-------------	---------

Solicitudes Aprobadas (0)

Solicitudes Rechazadas (0)

Solicitudes Anuladas (0)

Propietario

Patrocinante

1

2

3

4

5

6

Datos Obra / Propietario

Datos Patrocinante

Datos Revisor Independiente

Tipo de Permiso

Materia y Título

Finalizar

Paso 4 - Tipo de Permiso

Seleccione una solicitud

12

1.- Obra Menor

22

2.- Edificación

5

3.- Urbanización

3

4.- Div. Suelo y Condominios con afectación a Util. Pública

2

5.- Solicitudes y Certificaciones varias

3

8.- Catástrofe

2

11.- Torre Soporte Antenas

3

12.- Regularización Ley N° 20.898

2

13.- Formularios de Regularización Ley N° 21.031 y Ley N° 21.052

N°	Nombre Formulario MINVU
☐	2.1.1 Aprobación de Anteproyecto de Edificación, Obra Nueva.
☒	2.1.2 Aprobación de Anteproyecto de Edificación, Ampliación Mayor a 100 m2.
☐	2.1.3 Aprobación de Anteproyecto de Edificación, Alteración.
☐	2.1.4 Aprobación de Anteproyecto de Edificación, Reconstrucción.
☐	2.3 Permiso de Edificación
☐	2.3.1 Permiso de Edificación, Obra Nueva.
☐	2.3.2 Permiso de Edificación, Ampliación Mayor a 100 m2.
☐	2.3.3 Permiso de Edificación, Alteración.
☐	2.3.4 Permiso de Edificación, Reconstrucción.
☐	2.3.5 Permiso de Edificación, Reparación.
☐	2.5 Modificación de Proyecto de Edificación
☐	2.5.1 Modificación de Proyecto de Edificación, Obra Nueva.
☐	2.5.2 Modificación de Proyecto de Edificación, Ampliación Mayor a 100 m2.
☐	2.5.3 Modificación de Proyecto de Edificación, Alteración.
☐	2.5.4 Modificación de Proyecto de Edificación, Reconstrucción.

D.O.M. : Coquimbo

Mensajes: 2

paulinarayaf@gmail.com

On Line

Tipo

Correos

Descargar Archivos

Acciones

Solicitud de Permiso Patrocinante



DOM

DIGITAL

Inicio

Nueva...

Descargar Certificados

Ayuda

Permisos y Recepciones

Certificados

Solicitudes Vigentes (3)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Propietario
16783	CARLOS RAMIREZ (900)	
16782	FRANCISCO CERDA (804)	
16781	LOS ALERCES (0912)	

Solicitudes Aprobadas (0)

Solicitudes Rechazadas (0)

Solicitudes Anuladas (0)

Propietario

Patrocinante

Espacio de trabajo

Formulario 2.5.1

S.M.P.ON.

SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE:

Coquimbo

REGIÓN: Coquimbo

NÚMERO SOLICITUD

FECHA DE INGRESO

A llenar por la D.O.M

(*) CÓDIGO RPI

(*) Registro de Proyecto Inmobiliario Art 7°
D.S. N° 167 de 2016 MTT

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

Conjuntamente con la solicitud de MODIFICACIÓN DE PROYECTO, el solicitante tramita los siguientes permisos, adjuntando la documentación correspondiente (Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC):

☐ ALTERACIÓN

☐ CAMBIO DE DESTINO

☐ DEMOLICIÓN

(restauración- remodelación-rehabilitación)

ANTECEDENTES PREVIOS

NOMBRE DEL PROYECTO			
CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	Vigente a la fecha de esta solicitud ☐		DE FECHA
	CIP con que se otorgó el permiso (solo si hubo cambios normativos aplicables al predio) ☐		DE FECHA
	PERMISO QUE SE SOLICITA MODIFICAR SIGLA Y NÚMERO		DE FECHA
MODIFICACIÓN TOTAL ☐		MODIFICACIÓN PARCIAL ☐	SUPERFICIE MODIFICADA

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN ; Nombre vía		N°	N° Local/ Of/Depto	ROL SII
CARLOS RAMIREZ		900		
Manzana	Lote	Población / Villa /Loteo	LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

		CÉDULA DE IDENTIDAD N°		DECLARA
BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL FRL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN				
		N°		LOCAL / OFICINA / DEPTO
		ROL DEL AVALÚO N°		DE LA COMUNA DE
		N°		DEL AÑO
		DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE		

Descargar Archivos

Acciones

Mensajes

Quedan datos por llenar

☐ (dirproprol)

☐ (dirpropmanzana)

☐ (dirproplote)

☐ (dirproploteo)

☐ (decljuranombre)

☐ (decljuracedula)

☐ (decljuracalleavenid)

☐ (decljuranumero)

☐ (decljurarolavaluo)

☐ (decljuracomuna)

☐ (+72 CAMPOS)

DOM

DIGITAL

Inicio

Nueva...

Descargar Certificados

Ayuda

Permisos y Recepciones

Certificados

Solicitudes Vigentes (1)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Propietario
620	AV. LOS SAUCES (4321)	

Solicitudes Aprobadas (0)

Solicitudes Rechazadas (0)

Solicitudes Anuladas (0)

Propietario

Arquitecto Patrocinante

The screenshot shows a mobile application interface. At the top, there is a dark grey header bar containing navigation elements: a building icon followed by "D.O.M. : Vicuña", a speech bubble icon followed by "Mensajes: 2", and a mail icon followed by "PAULINARAYAF@GMAIL.COM". A user profile picture placeholder is visible on the far right. Below the header, the main content area has a light grey background. It features a table with five columns: "Pago On Line", "Tipo", "Correos", "Descargar Archivos", and "Acciones". The first row of the table contains icons representing each column's function: a document icon for "Pago On Line", the text "1.1" for "Tipo", an envelope icon for "Correos", another document icon for "Descargar Archivos", and a menu icon for "Acciones".

Vista Propietario y Arquitecto Trámites

Permisos y Recepciones Certificados

🔍 Solicitudes Vigentes (59)

Nº Solicitud	Dirección (Nº)	Propietario	Revisor	Esperando desde	Plazo Acta	Estado	Solicitud	Acta	Certificado	Monto Derechos (\$)	Pago On Line	Tipo	Correos	Descargar Archivos	Acciones
2022/1669	PASAJE MAÑO (790)			21-12-2022 10:43:00		Acta de Recepción	Abrir	N/A	N/A	0		2.7.5			
2022/1649	VALDIVIA (761)			21-12-2022 10:42:28		Acta de Recepción	Abrir	N/A	N/A	0		2.7.5			
2022/1665	OSCAR BONILLA (777 EX 731)			21-12-2022 10:38:10		Acta de Recepción	Abrir	N/A	N/A	0		2.7.5			
2022/1726	PJE. MAR ADRIATICO (1374)			21-12-2022 9:58:40		Acta de Recepción	Abrir	N/A	N/A	0		1.5.3			
2022/1775	SERGIO DIAZ CONTRERAS (1765)			21-12-2022 9:47:41		Ingreso Solicitud	Abrir	N/A	N/A	0		1.5.1			
2022/1771	AV EL SAUCE (2375)			20-12-2022 17:16:53		Ingreso Solicitud	Abrir	N/A	N/A	0		1.5.3			
2022/1712	LOS ABEDULES (1617)			20-12-2022 17:11:51		Acta de Recepción	Abrir	N/A	N/A	0		1.5.3			
2022/1740	LAS AZUCENAS (269)			20-12-2022 16:57:37		Acta de Recepción	Abrir	N/A	N/A	0		2.7.5			
2022/1657	JULIO DIAZ GUERRERO (60)			20-12-2022 16:53:17	54	Ingreso de Respuesta a Observaciones	Abrir	N/A	N/A	0		2.3.1			
2022/1462	EX RUTA 43, SANTA FILOMENA S/N PL 11428 (s/n) (S/N)			20-12-2022 16:49:31	16	Notificación al Interesado	Abrir	Abrir	N/A	0		2.3.1			

Solicitud de Certificado Patrocinante

DOM

DIGITAL

Inicio

Nueva...

Descargar Certificados

Ayuda

Permisos y Recepciones

Certificados

Solicitudes Vigentes (1)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Fecha de Ingreso
	LOS SAUCES (1243)	10-11-2020

Solicitudes Aprobadas (0)

Solicitudes Rechazadas (0)

Solicitudes Anuladas (0)

1

Dirección
Propiedad /
Solicitante

2

Tipo de
Certificado

3

Finalizar

Paso 2 - Tipo de Certificado

Seleccione una solicitud

5.- Solicitudes y Certificaciones varias

9

50.- Otras Solicitudes de Certificaciones

2

55.- Edificación y Urbanismo

	N°	Nombre Formulario MINVU
☐	5.3.1	Solicitud de Certificado de Zonificación
☐	5.3.2	Solicitud de Certificado de Urbanización
☒	5.3.3	Solicitud de Certificado de Vivienda Social
☐	5.3.5	Solicitud de Certificado de Inhabitabilidad
☐	5.3.6	Solicitud de Certificado de Líneas
☐	5.3.15	Solicitud de Otros Certificados
☐	5.3.18	Solicitud de Certificado de Deslindes
☐	5.3.26	Certificado de Vivienda DFL-2
☐	5.3.41	Solicitud de Certificado de Experiencia

Solicitud seleccionada: 5.3.3

Anterior

Siguiente

D.O.M. : Vicuña

Mensajes: 2

PAULINARAYAF@GMAIL.COM

Tipo

Correos

Descargar Archivos

Acciones

5.3			
-----	--	--	--

Propietario

Arquitecto Patrocinante

Solicitud de Certificado Patrocinante

DOM DIGITAL

Inicio

Nueva...

Descargar Certificados

Ayuda

Permisos y Recepciones

Certificados

Solicitudes Vigentes (2)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Fecha de Ingreso
	LOS SAUCES (1243)	10-11-2020
	AV. LAS TORRES (741)	26-07-2021

Solicitudes Aprobadas (0)

Solicitudes Rechazadas (0)

Solicitudes Anuladas (0)

Propietario

Arquitecto Patrocinante

Espacio de trabajo

Formulario 5.3.3

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Vicuña
REGIÓN: Coquimbo

☐ URBANO☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

1.- IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NOMBRE		RUT	FIRMA
PAULINA ARAYA		13074905-4	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
PAULINARAYAF@GMAIL.COM			

2.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	DEPTO.	BLOCK
AV. LAS TORRES		741		
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD		PLANO LOTEO N°

3.- CROQUIS DE UBICACIÓN (ADJUNTAR ARCHIVO O SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)

Croquis ubicación de propiedad

CALLE

Calle (Norte)

Calle (Sur)

✓ Solicitante

Usted deberá completar todos los datos obligatorios de la Solicitud e información adjunta si corresponde. Posteriormente para iniciar el trámite, usted deberá enviar la Solicitud a la Dirección de Obras.

Enviar Solicitud a la DOM

 Solicitudes Vigentes (4)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Fecha de Ingreso	Estado	Solicitud	Certificado	Valor Certificado (\$)	Pago On-Line	Tipo	Correos	Descargar Archivos	Acciones
2022/10640	AV. EL SAUCE (2375)	14-12-2022	Revisión Preliminar	Abrir	N/A	1.827		5.3.15			
2022/10643	PJE SERGIO DIAZ CONTRERAS (1765)	14-12-2022	Revisión Preliminar	Abrir	N/A	1.827		5.3.15			
2016/0195	EUGENIO MARZAL (1348)	03-12-2016	Revisión Preliminar	Abrir	N/A	1.400	Pagar AQUÍ 	5.3			
2022/9867	PASAJE MAR ADRIATICO (1356)	08-11-2022	Ingreso Solicitud	Abrir	N/A	1.823		5.3.3			

 Solicitudes Aprobadas (241)

 Solicitudes Rechazadas (22)

 Solicitudes Anuladas (13)

Descarga de Certificados

Inicio

Nueva...

Descargar Certificados

Ayuda

D.O.M. : Coquimbo

Mensajes: 2

cesararco@gmail.com

Filtros de búsqueda:

Para consultar por uno o varias solicitudes ingresar el criterio y presionar el botón "Buscar".

Información importante: si el buscador de solicitudes y certificados esta vacío, buscará los registros de los ultimos 3 meses.

Fecha desde

Fecha hasta

Buscar!

Archivos

Nº Solicitud	Fecha	Dirección (Nº)	Tipo	Tramite	Descarga Certificado
2022/1231	16-12-2022	LOS ABEDULES (1609)	1.5.3	Solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliación de vivienda social y otras	
2022/1544	15-12-2022	LOS MAGNOLIOS (409)	2.3.5	Permiso de Edificación, Reparación.	
2022/1171	07-12-2022	LAS AZUCENAS (269)	2.3.5	Permiso de Edificación, Reparación.	
2022/1431	02-12-2022	WENCESLAO VARGAS (811)	2.7.5	Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Reparación.	
2022/1615	02-12-2022	YELCHO (649)	2.7.5	Recepción Definitiva de Obras de Edificación, Reparación.	
2022/1411	25-11-	OSCAR BONILLA (777,	2.3.5	Permiso de Edificación, Reparación.	



Ambiente Municipio

Asignar Revisor

DOM DIGITAL

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Folios

Opción de búsqueda

N° Solicitud

Todas

Solicitudes

Asignar Arquitecto Revisor (7)

N° Solicitud	Dirección (N°)
2022/1766	CAMINO INTERIOR (NO bnup) PUERTO VELERO (S/N)
2022/1780	Ruta 5 Norte (849)
2022/1770	Varela (1337 -1359 -1361)
2022/1776	CAM INTERIOR EL TANGUE, TONGOY FUS PORCION 1a y L5 (PUERTO VELERO)
2022/1773	CAMINO INTERIOR (NO bnup) PUERTO VELERO (S/N)
2022/1769	NUMERO SEIS (151)
2022/1777	CALLE 5 (1251)

Definir Monto Inicial

Asignar Arquitecto Revisor

Carga Revisor

Estimado Jefe Departamento

Mediante esta opción usted podrá asignar un Arquitecto Revisor para iniciar el trámite de revisión de la presente solicitud. Por lo anterior, solicitamos seleccionar el Arquitecto adecuado de la lista siguiente.

Asignada: 3,4%

Histórica: 96,6%

☒ BINFA CAROLINA

55 142 4068 4210

Efectiva

Asignada

Histórica

Total

Asignada: 6,1%

Histórica: 93,9%

☐ BELMAR ARGANDOÑA

55 142 1931 2057

Efectiva

Asignada

Histórica

Total

Asignada: 5%

Histórica: 95,0%

☐ LOPEZ ROJAS FLORA

16 59 1119 1178

Efectiva

Asignada

Histórica

Total

Asignada: 4,3%

Histórica: 95,7%

☐ MORALES VEGA MELISSA

13 52 1151 1203

Efectiva

Asignada

Histórica

Total

Asignada: 12,1%

Histórica: 87,9%

☐ YAÑEZ LILIANA

10 76 551 627

Efectiva

Asignada

Histórica

Total

Asignada: 3,3%

Histórica: 96,7%

☐ CASTILLO GUZMAN

10 115 3420 3535

Efectiva

Asignada

Histórica

Total

Mensajes

Jefe de Departamento

Usted debe asignar un Revisor a esta Solicitud.

Asignar Revisor

Departamento DOM

Buscar!

Certificado	Derechos (\$)	Tipo	Rev. Indep.	Acciones
N/A	0	3.1	✓	
N/A	0	1.1.2	✓	
N/A	0	2.3.1	✗	
N/A	0	3.3	✓	
N/A	0	3.1	✗	
N/A	0	2.5.1	✗	
N/A	0	2.7.1	✗	

Revisión Revisor

Solicitudes

Asignar Arquitecto Revisor (7)

Revisar Solicitud (96)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Propietario (Rut)	Fecha Ingreso	Revisor	Alerta	Avance	Estado	Tipo Ingreso	Solicitud	Acta	Certificado	Monto Derechos (\$)	Tipo	Rev. Indep.	Acciones
2022/1585	RUTA 43 (S/N)	PREFABRICADOS TAMBILLOS SPA (76954728-2)	18-11-2022 10:09:33	FLORA LOPEZ ROJAS	-3	100%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.7.1	✖	⌵
2022/1687	LOS LAGOS (930)	ANTONIA CHICHARRO BENAVENTE (16098907-6)	06-12-2022 11:32:13	FLORA LOPEZ ROJAS	0	99%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.7.1	✓	⌵
2022/1699	REGIMIENTO ARICA (1641)	INVERSIONES CRC (76003077-5)	09-12-2022 8:30:40	MELISSA MORALES VEGA	3	80%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.7.1	✓	⌵
2022/1716	JUAN ANTONIO RIOS (1165)	LUIS ISRAEL QUILODRAN (76432227-4)	12-12-2022 10:43:05	SEBASTIAN IGNACIO BELMAR ARGANDOÑA	6	60%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	1.1.1	✓	⌵
2022/1722	Salvador Allende (301)	JUAN CARLOS FAUNDEZ LORCA (7129683-0)	12-12-2022 17:35:39	MELISSA MORALES VEGA	6	58%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.7.2	✓	⌵
2022/1748	AVENIDA EL SAUCE (2527)	CLAUDIO VIDELA OVALLE (12805459-6)	15-12-2022 13:34:50	FLORA LOPEZ ROJAS	9	39%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.7.2	✓	⌵
2022/1745	AVENIDA LA CANTERA (2325)	TODO ARAUCO S.A (96671020-9)	15-12-2022 13:28:25	FLORA LOPEZ ROJAS	9	39%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	1.5.2	✓	⌵
2022/1751	Lote 3A-1-1 (s/n)	INMOBILIARIA SERENA S.A. (76603220-6)	16-12-2022 7:52:54	FLORA LOPEZ ROJAS	10	34%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.7	✓	⌵
2022/1756	EL ROSARIO (3860)	RENTAS E INVERSIONES MIRADOR DE PEÑUELAS SPA (77542394-3)	16-12-2022 14:53:09	CAROLINA BINFA	10	32%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.3.1	✓	⌵
2022/1753	AV. ALESSANDRI (1871)	BANCO SANTANDER CHILE (97036000-K)	16-12-2022 13:17:00	CAROLINA BINFA	10	32%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.5.1	✓	⌵
2022/1761	CALLE LAGO MAIHUE (S/N)	SAN ROCO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LIMITADA AMANDA GOMEZ (84253800-9)	19-12-2022 13:52:35	SEBASTIAN IGNACIO BELMAR ARGANDOÑA	13	12%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	2.3.1	✓	⌵
2022/1677	camino D420 (3550)	Inmobiliaria Bahía Barnes SA (76747550-0)	05-12-2022	LILIANA YAÑEZ	14	54%	RS	On-Line	✎ ✕	N/A	N/A	0	5.6	✖	⌵

Revisión Revisor

DOM

DIGITAL

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Folios

V...

Opción de búsqueda

N° Solicitud

Todas

Solicitudes

Asignar Arquitecto Revisor (7)

Revisar Solicitud (96)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Propietario
2022/1585	RUTA 43 (S/N)	PREFAB
2022/1687	LOS LAGOS (930)	ANTONI
2022/1699	REGIMIENTO ARICA (1641)	INVERSI
2022/1716	JUAN ANTONIO RIOS (1165)	LUIS ISR
2022/1722	Salvador Allende (301)	JUAN CA
2022/1748	AVENIDA EL SAUCE (2527)	CLAUDIC
2022/1745	AVENIDA LA CANTERA (2325)	TODO A

Espacio de trabajo

Formulario 2.5.1

S.M.P.ON.

SOLICITUD: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE:

Coquimbo

REGIÓN: Coquimbo

NÚMERO SOLICITUD

2022/1753

FECHA DE INGRESO

16-12-2022

A llenar por la D.O.M

(*) CÓDIGO RPI

(*) Registro de Proyecto Inmobiliario Art 7° D.S. N° 167 de 2016 MTT

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

Conjuntamente con la solicitud de MODIFICACIÓN DE PROYECTO, el solicitante tramita los siguientes permisos, adjuntando la documentación correspondiente (Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC):

☐ ALTERACIÓN

☐ CAMBIO DE DESTINO

☐ DEMOLICIÓN

(restauración- remodelación-rehabilitación)

ANTECEDENTES PREVIOS

NOMBRE DEL PROYECTO	STRIP CENTER "LA VEGUITA 2"		
CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	Vigente a la fecha de esta solicitud	☒	626
	CIP con que se otorgó el permiso (solo si hubo cambios normativos aplicables al predio)		
PERMISO QUE SE SOLICITA MODIFICAR SIGLA Y NÚMERO	230	DE FECHA	31-03-2022
MODIFICACIÓN TOTAL	☐	MODIFICACIÓN PARCIAL	☒
		SUPERFICIE MODIFICADA	794,57

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN ; Nombre vía		N°	N° Local/ Of /Depto	ROL SII
AV. ALESSANDRI		1871		1074-1
Manzana	Lote	Población / Villa /Loteo	LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°
-	2	ALTOS PEÑUELAS	BARRIO INDUSTRIAL	

2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

BANCO SANTANDER - CHILE	CÉDULA DE IDENTIDAD N°	97.036.000-K	DECLARA
BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL FRL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN			
AV. ALESSANDRI, LOTE 2, ALTO P	N°	1871	LOCAL / OFICINA / DEPTO

Mensajes

Revisor

Usted ha sido asignado para revisar esta solicitud.

Como resultado de la revisión, usted podrá aprobar, observar o rechazar la presente solicitud.

En caso de aprobación, derivar a Redactar a Calcular sus Derechos.

En caso de observaciones, derivar a Redactar Acta de Observaciones.

En caso de rechazo, derivar a Rechazar Solicitud.

En caso de que la solicitud debe ser revisada en otro departamento o clasificarla, derivar a cambiar Departamento, Materia o Título.

Calcular Derechos

Redactar Acta Observaciones

Redactar Rechazo

Cambiar Depto./Materia/Título

Tipo	Rev. Indep.	Acciones
2.7.1	✗	
2.7.1	✓	
2.7.1	✓	
1.1.1	✓	
2.7.2	✓	
2.7.2	✓	
N/A	N/A	0 1.5.2

Revisión Revisor - Ocupación Bienes Nacionales



DOM

DIGITAL



Inicio



Nueva...



Consultas



Administr...



Exportables



Búsqueda Básica



Búsqueda Avanzada

Departamento

Departamento DOM  Edificación

Tipo Solicitud

80.1 

Estado

Todos

Revisor Independiente

Todos

Materia

Todas

Desde 

01-01-2022



Detalle



Resumen



Solicitudes

#	Solicitud	Dirección (N°)	Propietario
10117	2022-5760	VALENZUELA LLANOS (CARLOS SIVA)	METROGAS
9025	2022-2118	MATEO DE TORO Y ZAMBRANO 1587 A (PRINCIPE DE G)	METROGAS
10498	2022-7195	LAS ARAÑAS 2123 (LOS GRILLOS)	AGUAS AN
10391	2022-6897	SALAR DEL CARMEN 628 (PASAJE 7)	AGUAS AN
10390	2022-6896	LOS HERREROS 8735 (LOS TORNEROS)	AGUAS AN
10336	2022-6713	HELSINKY #5771 (AV. EGAÑA / PAU)	GONZALO 81

FORMULARIO 80.2

PERMISO DE OCUPACION DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

☒ REPOSICION PAVIMENTO

☒ ESPACIO VIA PUBLICA

☐ ESPACIO AEREO GRUA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

La Reina

REGIÓN : Metropolitana

NÚMERO PERMISO

275

FECHA PERMISO

06-12-2022

N° DE SOLICITUD

2022-6713

1.- DATOS DE LOS INTERESADOS

CONTRATISTA	R.U.T	TELÉFONO
CONSTRUCTORA ITAL-COSTRUZIONI LIMITADA	76.456.760-9	965191500
PROFESIONAL RESPONSABLE	R.U.T	TELÉFONO
GONZALO MENDEZ BERNAL	18.514.045-8	965191500
UBICACIÓN		
HELSINKY N°5771		

2.- DATOS DE LA OCUPACION

TIPO OCUPACION	FECHA INICIO	FECHA TERMINO
RUPTURA Y/O REPOSICION PAVIMENTO	12-12-2022	14-12-2022
TIPO OCUPACION	FECHA INICIO	FECHA TERMINO
ESPACIO VIA PUBLICA	12-12-2022	14-12-2022
TIPO OCUPACION	FECHA INICIO	FECHA TERMINO
ESPACIO AEREO DE GRUA POR PROTECCION DE PLUMA POR MES		

3.- ANTECEDENTES

DESCRIPCIÓN	RESULTADO
☒ Permiso SERVIU	N° 66808
☒ Departamento de Transito	N° 216
☐ Departamento Infraestructura, Urbanización y Utilidad Pública	
☒ Fotos	CUMPLE
☒ Croquis o Plano de Emplazamiento indicando lugares a ocupar (acotar)	CUMPLE
☐ Certificado METROGAS	
☐ Aseo y Ornato	
☒ Especificaciones Técnicas	CUMPLE

Fecha : 21-11-2022

UTM : \$ 60.853

UF : \$ 34.759.75

4.- PAGOS DERECHOS

[illegible]

Revisión Revisor - Patente Comercial

DOM - La Reina

1 / 1 | 100% + | [Icon] [Icon]

Formulario 20.2

INFORME PATENTE COMERCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
La Reina
REGIÓN: Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURAL

CERTIFICADO N°
201
FECHA
10-01-2021
SOLICITUD N°
201
FECHA
04-01-2021

DIRECCION	N°	LOCAL / DEPTO / CASA
MONSEÑOR EDWARDS	1963	LOCAL
NOMBRE O RAZON SOCIAL		N° RUT
SIRACUSA CUCINA SPA		77007366-9
REPRESENTANTE LEGAL	N° RUT	N° TELÉFONO
JORGE JENSEN RECUPERO	17269086-6	933684742

INFORME D.O.M.

1. ZONIFICACION

EL GIRO SOLICITADO "PIZZERIA ." ANEXO 1: ELAB. POSTRES FRIOS , SI CUMPLE CON EL USO DE SUELO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 24 "USO DE SUELOS Y NORMAS ESPECÍFICAS" DEL PLAN REGULADOR DE LA REINA, APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 65 DEL GOBIERNO REGIONAL DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2001 Y SU MODIFICACIÓN 2010 APROBADA POR DECRETO ALCALDICIO N° 1.516 DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA EL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 PARA LA "ZONA PV-7 ", "POLO VECINAL PV-7".-

2. PERMISOS

1. PERMISO DE EDIFICACION N°45.704 DE FECHA 04/10/1961 POR UNA SUPERFICIE DE 458.62 M2 CON DESTINO HABITACION Y COMERCIO
2. RECEPCION FINAL MEDIANTE LIBRETA DE CONTROL N°3621 DE FECHA 4/07/1962.

3. OBSERVACIONES

1. DEBE HABILITAR LOCAL COMERCIAL .-
2. DEBE OBTENER PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL.
3. DEBE CONTAR CON LUCES DE EMERGENCIA Y EXTINTORES .
4. DEBE TENER INSTALADOS LA SEÑALETICA DE VIAS DE EVACUACION Y SALIDAS DE EMERGENCIA .

Confección de Acta de Observación

DOM DIGITAL

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Folios

Visitas

Dashbo...

Opción de búsqueda

Nº Solicitud

Todas

Asignar Arquitecto Revisor (1)

Revisar Solicitud (40)

Redactar Acta De Observaciones (1)

Ingresar Correcciones (57)

Revisar Correcciones (2)

Nº Solicitud	Dirección (Nº)	Prop...
2022/00003	CALLE CONDELL (806)	MAR
2022/00004	AGUADA LA FORTUNA CERRO LA CHINCHILLA CALINGASTA (3-A1)	KAR

Aprobar Cálculo Derechos Director (1)

Registrar Pago Derechos (27)

Timbrar Planos (2)

Firmar Certificado Director (1)

Trámite Aprobado (188)

Generar Copias Firma Certificado (69)

Calculo Monto Inicial (2)



ACTA DE OBSERVACIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :
Vicuña
REGIÓN: Coquimbo

SOLICITUD Nº

2022/00004

FECHA ACTA

19-01-2022

ORD.DOM

Propietario

:

CORPORACIÓN EDUCACIONAL APACHETA

Representante

:

KARINA NATALIA MARINCOVICH

Patrocinante

:

MAXIMILIANO RODRIGUEZ

Ubicación

:

AGUADA LA FORTUNA CERRO LA CHINCHILLA CALINGASTA 3-A1 SAN ISIDRO

ROL

:

249-38

LOCALIDAD

:

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, habiendo revisado el expediente **2022/00004** correspondiente a la solicitud de **PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA**, comunico al solicitante las siguientes observaciones:

ANTECEDENTES

OBSERVACIÓN

ART. O NORMA TRANSGREDIDA

ADJUNTO

- Las patentes de los profesionales Luis Alzamora Fuentes y Martín Zocala Díaz, se encuentran vencidas.

- Falta adjuntar Patente profesional del constructor encargado de ejecutar el proyecto (Raúl Álvaro Alegre Cuturrufo).

Art. 5.1.6. de la OGUC
Art. 1.2.1. de la OGUC

☒

Adjuntar

Eliminar

☐ Resuelto

RESPUESTA

-SE ADJUNTA PATENTE PROFESIONAL ACTUALIZADA DE MARTÍN ESCALA. EN EL CASO DE LUIS ALZAMORA SERA REMPLAZADO POR EL CALCULISTA RODRIGO CUELLO

- SE ADJUNTA PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR RAÚL ALEGRE

OBSERVACIÓN

ART. O NORMA TRANSGREDIDA

ADJUNTO

Debe adjuntar certificado emitido por SEIM, el cual indica si el proyecto a realizar necesita someterse a IMIV.

Art. 171 y 172 de la Ley 20.958
Art. 1.2.1., capítulo II, DS 30 (17 de mayo de 2019).

☒

Adjuntar

Eliminar

☐ Resuelto

RESPUESTA

Mensajes

Revisor

Usted debe revisar las subsanaciones del Acta de Observaciones enviadas por el arquitecto Patrocinante.

En caso de subsanar todas las observaciones del Acta, usted debe aprobar el Expediente.

Aprobar Expediente

Rechazar Expediente

Ud esta trabajando en : Dirección de Obras

QBuscar!

Acta	Certificado	Monto Derechos (\$)	Tipo	Rev. Indep.	Acciones
	N/A	0	2.3.2		
	N/A	0	2.3.1		

Agendamiento de Visita a terreno

DOM DIGITAL

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Opción de búsqueda

N° Solicitud

Todas

Solicitudes

Asignar Arquitecto Revisor (4)

Revisar Solicitud (96)

Redactar Acta De Observaciones (7)

Ingresar Correcciones (337)

Revisar Correcciones (27)

Redactar Resolución de Rechazo (6)

Redactar Cálculo Derechos (7)

Registrar Pago Derechos (10)

Timbrar Planos (1)

Recepción Segunda Visita Terreno (2)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Propietario (Rut)
2022/1391	SARGENTO ALDEA	CILIAR ZEPEDA (1

Visita a Terreno

Dirección:

Numero Solicitud:

Revisor:

CARLOS BARRIOS #68

2022/1455

FLORA LOPEZ ROJAS

Faltan Menos de 3 días.

Faltan entre 4 a 6 días .

Faltan mas de 7 días.

Visita Exitosa.

Visita No Completada.

Hoy

Diciembre 2022

Mes

Semana

Dia

Lun	Mar	Mié	Jue	Vie
28	29	30	1	2
5				9
12				16
19				23
26	27	28	29	30

Agendar

Cancelar

Agendar Visita a terreno

Dia:

Hora Inicio:

Hora termino:

Observaciones:

Agendar

Cancelar

Mensajes

Revisor

Usted opcionalmente podrá agendar una segunda visita a terreno si corresponde, para inspeccionar el cumplimiento de las observaciones de terreno.

Como resultado de la visita o revisión de las subsanaciones del Acta de Observaciones, usted podrá aprobar y redactar su certificado o bien rechazar la Solicitud.

Agendar Visita

Redactar Certificado

Rechazar

Gestión de Visita a terreno programadas

DOM

DIGITAL

D.O.M. : Coquimbo

Mensajes: 3

administrador@correo.com

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Folios

Visitas

Dashboard

Pago Online

Ayuda

RRHH

Masivo

Opciones de búsqueda

N° Solicitud

Todas

Revisor

Todos

Estado

Todos

Fecha desde

01/12/2022

Fecha hasta

21/12/2022

QBuscar!

Detalle

Calendario

Imprimir

Visitas a Terreno

Fecha Visita	Hora Inicio	Hora Fin	N° Solicitud	Tipo	Dirección (N°)	Propietario (Rut)	Patrocinante	Revisor	Estado
01-12-2022	09:00	11:00	2022/1527	1.5.2	RENGO (6)	CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL BORDE COSTERO PEÑUELAS	FRANCISCO JAVIER QUEVEDO TAPIA	FLORA LOPEZ ROJAS	Realizada
05-12-2022	09:00	12:00	2022/1044	2.7.1	LOS NAVEGANTES (400)	MONICA ALVAREZ SILVA	CARLOS AGUIRRE	FLORA LOPEZ ROJAS	Realizada
06-12-2022	09:00	12:00	2022/1365	2.7.1	ESMERALDA (90)	ANTONIA CHICHARRO BENAVENTE	ANTONIO VALDES FARIÑAS	FLORA LOPEZ ROJAS	Realizada
09-12-2022	09:00	12:00	2022/1233	1.5.3	LOS ABEDULES (1605)	LUIS JIMENEZ JOFRE	CESAR EDUARDO CORNEJO OLIVARES	FLORA LOPEZ ROJAS	Realizada
09-12-2022	09:00	12:00	2022/1235	1.5.3	LLANQUIHUE (476)	MARIA PALAM RAMOS	CESAR EDUARDO CORNEJO OLIVARES	FLORA LOPEZ ROJAS	Realizada
13-12-2022	10:00	11:00	2022/1658	2.7	O' Higgins (1748)	DIOSA COLLAO VILLEGAS	CECILIA MUÑOZ GONZÁLEZ	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
13-12-2022	10:59	11:00	2022/1536	1.5.3	MAR ROJO NORTE (154)	NEVENKA JULIO CHIRINO	VERONICA TORRES CASTILLO	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
14-12-2022	10:00	11:00	2022/1604	1.5.2	DOMEYKO (55 LOCAL 2)	WALMART CHILE S.A.	ALEJANDRO CERDA VERDUGO	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
16-12-2022	10:00	11:00	2022/1717	1.5.1	RIO HURTADO (939)	ROSE MARIE MORENO BELLO	OSCAR NUÑEZ CASTILLO	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
19-12-2022	10:00	11:00	2022/1649	2.7.5	VALDIVIA (761)	MANUEL BARRAZA DELGADO	CESAR EDUARDO CORNEJO OLIVARES	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
19-12-2022	10:00	11:00	2022/1665	2.7.5	OSCAR BONILLA (777 EX 731)	LEONCIO DEL CARMEN LEMUS ARANCIBIA	CESAR EDUARDO CORNEJO OLIVARES	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
19-12-2022	10:00	11:00	2022/1666	2.7.5	IGNACIO CARRERA PINTO (872)	MARTA ESTER DIAZ ROJAS	VERONICA TORRES CASTILLO	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
19-12-2022	10:00	11:00	2022/1669	2.7.5	PASAJE MAÑIO (790)	SANTIAGO JOPIA MAYA	CESAR EDUARDO CORNEJO OLIVARES	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
19-12-2022	10:00	11:00	2022/1712	1.5.3	LOS ABEDULES (1617)	BERTA ROJAS BRICEÑO	CESAR EDUARDO CORNEJO OLIVARES	MELISSA MORALES VEGA	Realizada
19-12-2022	10:00	11:00	2022/1726	1.5.3	PJE. MAR ADRIATICO (1374)	MARINA ALFARO CORTES	CESAR EDUARDO CORNEJO OLIVARES	MELISSA MORALES VEGA	Realizada

Informe de Cálculo de derechos

DOM DIGITAL

Inicio

Nueva...

Consultas

Administración

Exportables

Opción de búsqueda

Nº Solicitud

Todas

Solicitudes

Revisión Preliminar (1)

Revisar Solicitud (748)

Redactar Acta De Observaciones (3)

Aprobar Acta De Observaciones Director (1)

Ingresar Correcciones (166)

Revisar Correcciones (38)

Redactar Cálculo Derechos (1)

Aprobar Cálculo Derechos Director (2)

Nº Solicitud	Dirección (Nº)	Propietario (Rut)
2018/0333	MISTI (0676)	NORMA CHAVEZ (7602)
2018/1604	CALLE GALVARINO (780)	MARIELA BETSABÉ BARRERA (6686691-2)

Registrar Pago Derechos (193)

Timbrar Planos (12)

Generar Copias Firma Certificado (16)

Temuco

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE: TEMUCO

REGIÓN: ARAUCANÍA

Fecha calculo: 05-04-2018

Solicitud N°
Tipo
Propietario
Ubicación de la propiedad
Materia
Fecha Emisión

: 2018/1604
: 1.1 Solicitud de Permiso de Obra Menor
: Mariela Betsabé Badilla Carrera
: CALLE GALVARINO #780
: EQUIP. DE SOCIAL
: 05-04-2018

Fecha Solicitud
ROL
Patrocinante
Revisor
Título

: 26-02-2018
: 1113-25
: Cristian Alejandro Sáez Castillo
: Consuelo Francisca Sánchez Navarrete
: SEDE SOCIAL J.V.Nº29, SANTA ROSA

EDIFICACIÓN

Obras de construcción (Obra nueva y/o Ampliación)

Unidad Construcción	Puntaje	Cat. Sugerida	Clasificación	Categoría	Superficie (m2)	Costo U (\$/m2)	Presupuesto (\$)	Derechos (%)	Derechos (\$)
ampliacion	0	4	E	4	43,35	90.515	3.923.825	1,50	58.857
SubTotal Obras de construcción (\$)									58.857

Otras construcciones (Galpones, Bodegas, Hangares y Edificios Similares)

Unidad Construcción	Clasificación	Categoría	Superficie (m2)	Costo Unitario (\$/m2)	Presupuesto (\$)	Derechos (%)	Derechos (\$)	
SubTotal Otras construcciones (\$)								0

Presupuesto (Alteraciones, Reparaciones, Obras Menores y Provisorias)

Unidad Construcción	Tipo Obra	Clasificación	Categoría	Superficie (m2)	Costo U. (\$/m2)	Presupuesto (\$)	Derechos (%)	Derechos (\$)	
modificacion	Alteraciones, reparaciones, obras menores y provisorias			43,35	0	500000,00	1,00	5.000	
SubTotal Presupuesto (\$)									5.000
SubTotal Edificación (\$)									63.857

SUBDIVISIÓN Y LOTEO (ART. 1.2.7 L.G.U.C)

Unidad	Tipo	Avalúo Fiscal	Derechos (%)	Derechos (\$)	
SubTotal Subdivisión y Loteo (\$)					0

DESCUENTOS Y RECARGOS

Acción	Descripción	Tipo	Porcentaje	Monto (\$)	
SubTotal Descuento/Recargos (\$)					0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (\$)				63.857	

Temuco | Mensajes | villarroe13245@gmail.com

Ud esta trabajando en : Edificación-Permisos

Q.Buscar!

Pago Inicial (\$)	Pago Derechos (\$)	Tipo	Rev. Indep.	Acciones
0	0	2.3	X	
0	63.857	1.1	X	

Ficha Control de trámites

DOM - Coquimbo

1 / 1 | 125% + | [icon] [icon]

[download] [print] [menu]

[icon]

[icon]

1

Formulario 5.10

(F.C.T.P. - 1.4.2.)



FICHA DE CONTROL DE TRÁMITE PARA PERMISO O APROBACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Coquimbo

REGIÓN: Coquimbo

Departamento DOM

EXPEDIENTE
2022/1515
REVISOR INDEPENDIENTE
☒ SI ☐ NO

NOTA: Sólo para PE

INFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE

Tipo Solicitud

Propietario

Representante Legal

Arquitecto

Ubicación del Proyecto

Rol

: Solicitud de regularización edificación antigua, de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959 (1.1.4)

: ABEL SANTANDER CARVAJAL

:

: VERONICA TORRES CASTILLO

: LIRA

: 474-13

ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA
INGRESO SOLICITUD	08-11-2022
EMISIÓN ACTA OBSERVACIONES	17-11-2022
NOTIFICACIÓN AL INTERESADO	22-11-2022
INGRESO DE RESPUESTA A OBSERVACIONES	22-11-2022
AUTORIZACIÓN PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	24-11-2022
COMPROBANTE DE DERECHOS MUNICIPALES PAGADOS	14-12-2022
OTORGAMIENTO DEL PERMISO O RESOLUCIÓN	19-12-2022
ENTREGA DEL PERMISO O RESOLUCIÓN	20-12-2022

Resolución de Rechazo

DOM DIGITAL

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Folios

Visitas

Dashboard

Pago Online

Ayuda

Opción de búsqueda

N° Solicitud

Todas

Solicitudes

Asignar Arquitecto Revisor (4)

Revisar Solicitud (98)

Redactar Acta De Observaciones (7)

Ingresar Correcciones (337)

Revisar Correcciones (27)

Redactar Resolución de Rechazo (6)

Redactar Cálculo Derechos (6)

Aprobar Cálculo Derechos Director (10)

Registrar Pago Derechos (12)

Timbrar Planos (2)

Recepción Segunda Visita Terreno (2)

Aprobar Rechazo Director (Sin Acta) (2)

N° Solicitud	Dirección (N°)	Propietario (Rut)
2022/1603	PARCELA 124, ST 6, ETAPA E, PARCELACION SAUCE (S/N)	LILA DEL CARMEN LACOMBE AS
2022/1612	SANTO CURA DE ARS (1450, Casa 43)	ORIANA ARANCIBIA (9755142-1)

Trámite Pagado (1)

Verificar Recepción de Documentos Originales Firmados (59)

Administrador

Mantenedor



RESOLUCIÓN DE RECHAZO

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO

REGIÓN: COQUIMBO

N° RESOLUCION	00711
FECHA	21-12-2022
ROL S.I.I.	880-572

VISTOS:

A. Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B. El artículo 3 de la Ley N°19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

C. El artículo 118 del Decreto N°458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

D. El Decreto Supremo N°47 de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que Fija el Nuevo Texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

E. El Expediente N° 2022/1603 de fecha 21-11-2022

RESUELVO:

1. RECHAZASE la solicitud indicada en Expediente N° 2022/1603, de fecha 21-11-2022, para el predio ubicado en PARCELA 124, ST 6, ETAPA E, PARCELACION SAUCE N° S/N, en virtud de lo expuesto en los vistos de la presente resolución.

2. Notifíquese al solicitante la presente resolución.

NOTA:

-EXISTEN MAS CONSTRUCCIONES EN EL TERRENO, ACLARAR; DEBE DEMOSTRAR QUE NO SE EMPLAZA EN UNA SUBDIVISION DEL DL 3516 DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEL AÑO 1980

- EN EL CROQUIS DEBE DEFINIR CALLES QUE ENFRENTA EL LOTE

-SI BIEN DICE ACOGERSE A 90 M2 EL RESTO DEBE CANCELAR DERECHOS, NO LOS INCLUYE EN EL INE

-EN EL INFORME NO INDICA QUE PASA CON LA SUPERFICIE NO HABITABLE





MIGUEL ALVAREZ ORDENES

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

D.O.M. : Coquimbo

Mensajes: 3

administrador@correo.com



Ud esta trabajando en : Departamento DOM

Q.Buscar!

Mensajes

Ingreso	Solicitud	Acta	Certificado	Monto Derechos (\$)	Tipo	Rev. Indep.	Acciones
Line	 	N/A		0	12.1		
Line	 	N/A		0	12.4		

Trazabilidad de la Solicitud

DOM DIGITAL

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Folios

Vis...

D.O.M. : Coquimbo

Mensajes: 3

administrador@correo.com

Búsqueda Básica

Búsqueda Avanzada

Departamento

Departamento DOM

Tipo Solicitud

Todas

Estado

Trámite Aprobado

Revisor Independiente

Todos

Materia

Todas

Desde

01-01-2022

Detalle

Resumen

Solicitudes

#	Solicitud	Dirección (N°)	Propietario (Rut)
16391	2022/1515	LIRA (52)	ABEL SANTANDER CAR
16603	2022/1634	CALLE LAGO MAIHUE (S/N)	SAN ROCO CONSTRUCC
16467	2022/1535	ERRAZURIZ (543 ex 13)	LIDIA MANQUEZ GONZ
16335	2022/1428	Mirador (ex Fundicion Norte) (722)	RAUL ROGELIO BARRE
16570	2022/1604	DOMEYKO (55 LOCAL 2)	WALMART CHILE S.A. (
16612	2022/1717	RIO HURTADO (939)	ROSE MARIE MORENO
16408	2022/1500	LOS AYMARAS (1940)	YEIMY FERNANDEZ (15931043-4)

Movimientos de la solicitud

Solicitud N° : 2022/1515

Tipo de Solicitud : Solicitud de regularización edificación antigua,de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959 (1.1.4)

Propietario : VERONICA TORRES CASTILLO

Dirección : LIRA 52

ROL N° : 474-13

Su trámite se encuentra finalizado

Tabla

Gráfico

Estado Inicial	Estado Final	Fecha Movimiento	Días	Usuario
Firmar Certificado Director	Trámite Aprobado	20-12-2022 17:00:47	0,16	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI
Timbrar Planos	Firmar Certificado Director	20-12-2022 13:12:56	0,84	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI
Timbrar Planos	Timbrar Planos	19-12-2022 16:58:56	0,00	CARMEN RODRIGUEZ
Trámite Pagado	Timbrar Planos	19-12-2022 16:58:47	0,27	CARMEN RODRIGUEZ
Registrar Pago Derechos	Trámite Pagado	19-12-2022 10:27:52	4,71	VERONICA TORRES CASTILLO
Verificar Recepción de Documentos Originales Firmados	Registrar Pago Derechos	14-12-2022 17:27:34	19,21	CAROLINA BINFA
Aprobar Cálculo Derechos Director	Verificar Recepción de Documentos Originales Firmados	25-11-2022 12:25:27	1,06	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI
Redactar Cálculo Derechos	Aprobar Cálculo Derechos Director	24-11-2022 10:59:51	0,07	CAROLINA BINFA
Revisar Correcciones	Redactar Cálculo Derechos	24-11-2022 9:13:21	1,88	CAROLINA BINFA

Cerrar

Vigentes

Aprobados

Rechazados

Revisor	Rol Resp.	Acciones
OLINI	CAROLINA BINFA	Director D.O.M.
OLINI	SEBASTIAN IGNACIO BELMAR ARGANDOÑA	Director D.O.M.
OLINI	MISAE CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.
OLINI	CAROLINA BINFA	Director D.O.M.
OLINI	MELISSA MORALES VEGA	Director D.O.M.
OLINI	MELISSA MORALES VEGA	Director D.O.M.
OLINI	MISAE CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.

Trazabilidad de la Solicitud

DOM DIGITAL

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Búsqueda Básica

Búsqueda Avanzada

Departamento

Departamento DOM

Tipo Solicitud

Todas

Estado

Trámite Aprobado

Revisor Independiente

Todos

Materia

Todas

Desde

01-01-2022

Detalle

Resumen

Solicitudes

#	Solicitud	Dirección (N°)	Propietario
16391	2022/1515	LIRA (52)	ABEL SANT
16603	2022/1634	CALLE LAGO MAIHUE (S/N)	SAN ROCO INVERSION GOMEZ (84
16467	2022/1535	ERRAZURIZ (543 ex 13)	LIDIA MAN
16335	2022/1428	Mirador (ex Fundicion Norte) (722)	RAUL ROG (5689772-0
16570	2022/1604	DOMEYKO (55 LOCAL 2)	WALMART
16612	2022/1717	RIO HURTADO (829)	ROSE MARIE MORENO BELLO (888284...

DOM : Coquimbo

Mensajes: 3

administrador@correo.com

Movimientos de la solicitud

Solicitud N° : 2022/1515

Tipo de Solicitud : Solicitud de regularización edificación antigua,de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959 (1.1.4)

Propietario : VERONICA TORRES CASTILLO

Dirección : LIRA 52

ROL N° : 474-13

Su trámite se encuentra finalizado

Tabla

Gráfico

Tiempo por estado en Dias

Seleccione la opción que desee obtener más detalles

Responsabilidad DOM: 38.28 días

Responsabilidad Propietario: 17.77 días

Cerrar

Descargar

Vigentes Aprobados Rechazados

Revisor	Rol Resp.	Acciones
NI CAROLINA BINFA	Director D.O.M.	
NI SEBASTIAN IGNACIO BELMAR ARGANDOÑA	Director D.O.M.	
NI MISAEL CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.	
NI CAROLINA BINFA	Director D.O.M.	
NI MELISSA MORALES VEGA	Director D.O.M.	

Trazabilidad de la Solicitud

Desde ? 01-0

Detalle

Resumen

Solicitudes

#	Solicitud	Dirección (N°)
16220	2022/1385	DE LA ERMITA (80)
16208	2022/1344	Calle Baldomero Orrego (350)
16562	2022/1658	O' Higgins (1748)
16484	2022/1540	Calle PARQUE CERRO CASTILLO (1067)
16078	2022/1231	LOS ABEDULES (1609)
16214	2022/1326	calle los clarines (735)
16200	2022/1318	PASAJE LOS MAGNOLIOS (508)
16142	2022/1290	LOS NAVEGANTES (400)
16549	2022/1576	Pasaje Maria Luisa Bombal (1507)
16348	2022/1442	YELCHO ORIENTE (2206)

Administrador Mantenedor

Solicitud N° : 2022/1290

Tipo de Solicitud : Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 (5.6)

Propietario : CARLOS AGUIRRE

Dirección : LOS NAVEGANTES 400

ROL N° : 878-879

Su trámite se encuentra finalizado

Tabla

Gráfico

Tiempo por estado en Dias

Seleccione la opción que desee obtener más detalles

Registrar Pago Derechos: 0.08 días

Borrador: 6.32 días

Validar Propietario: 0.10 días

Ingresar Correcciones: 24.58 días

< Volver

Cerrar

QBuscar!

Descargar

Vigentes

Aprobados

Rechazados

	Rol Resp.	Acciones
NA YAÑEZ	Director D.O.M.	
LINA BINFA	Director D.O.M.	
SA MORALES VEGA	Director D.O.M.	
STIAN IGNACIO BELMAR INDOÑA	Director D.O.M.	
A LOPEZ ROJAS	Director D.O.M.	
EL CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.	
EL CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.	
NA YAÑEZ	Director D.O.M.	
LINA BINFA	Director D.O.M.	
LINA BINFA	Director D.O.M.	

Viendo 11 - 20 de 810

Correos enviados

Departamento

Departamento DOM

Tipo Solicitud

Todas

Estado

Trámite Aprobado

Revisor Independiente

Todos

Materia

Todas

Desde

01-01-2022

Detalle

Resumen

Solicitudes

#	Solicitud	Dirección (N°)	Propietario
16220	2022/1385	DE LA ERMITA (80)	BERNARDA (6249894-3)
16208	2022/1344	Calle Baldomero Orrego (350)	INMOBILIAR ARAYA (7699)
16562	2022/1658	O' Higgins (1748)	DIOSA COLL
16484	2022/1540	Calle PARQUE CERRO CASTILLO (1067)	JONATHAN VILLALOBOS
16078	2022/1231	LOS ABEDULES (1609)	LAURA COLL
16214	2022/1326	calle los clarines (735)	ELIANA ANTONIO (8515306-4)
16200	2022/1318	PASAJE LOS MAGNOLIOS (508)	MARICELA D. NAVARRO (9)
16142	2022/1290	LOS NAVEGANTES (400)	MONICA ALV
16549	2022/1576	Pasaje Maria Luisa Bombal (1507)	VIVIANA CABELLO (11940091-0)
16348	2022/1442	YELCHO ORIENTE (2206)	PEDRO HERMAN REYES VELIZ (7303778-6)

Visualizar Correos

Total: 13 correos

✉ Asunto: DOM Digital Coquimbo - Notificación Fin Exitoso - Trámite Aprobado , generado el 16-12-2022 15:24:30

✉ Asunto: DOM Digital Coquimbo - Notificación Cálculo Derechos , generado el 12-12-2022 9:34:41

✉ Asunto: DOM Digital Coquimbo - Notificación Aprobación Cálculo Derechos , generado el 06-12-2022 10:41:10

✉ Asunto: DOM Digital Coquimbo - Notificación Usuario Interno DOM (Masivo) , generado el 06-12-2022 10:41:03

✉ Asunto: DOM Digital Coquimbo - Notificación del Ingreso del Acta de Observaciones a la DOM , generado el 25-11-2022 18:48:27

Para	Copia	Fecha correo	Fecha envío	Estado
solesuarezarq@gmail.com	rguti003@gmail.com, solesuarezarq@gmail.com	25-11-2022 18:48:27	25-11-2022 19:11:11	Enviado

Estimado(a) Patrocinante(a) SOLEDAD SUAREZ :

Le informamos que ha ingresado exitosamente el Acta de Observaciones según lo establece el Art. 1.4.9 de la O.G.U.C al sistema DOM Digital de la solicitud que se detalla a continuación:

Detalles de la solicitud:

• Solicitud N°: 2022/1385

Cerrar

Descargar

Vigentes Aprobados Rechazados

Revisor	RoI Resp.	Acciones
LILIANA YAÑEZ	Director D.O.M.	
CAROLINA BINFA	Director D.O.M.	
MELISSA MORALES VEGA	Director D.O.M.	
SEBASTIAN IGNACIO BELMAR ARGANDOÑA	Director D.O.M.	
FLORA LOPEZ ROJAS	Director D.O.M.	
MISAEAL CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.	
MISAEAL CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.	
LILIANA YAÑEZ	Director D.O.M.	
CAROLINA BINFA	Director D.O.M.	
CAROLINA BINFA	Director D.O.M.	

Página 2 de 81

Viendo 11 - 20 de 810

Consulta de Trámites

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Folios

Visitas

Dashboard

Pago Online

Ayuda

RRHH

Masivo

Búsqueda Básica

Búsqueda Avanzada

Departamento

Departamento DOM

Tipo Solicitud

Todas

Estado

Trámite Aprobado

Revisor Independiente

Todos

Materia

Todas

Tipo de Ingreso

Todas

Revisor

Todos

Título

Todos

Desde

01-01-2022

Hasta

21-12-2022

QBuscar!

Detalle

Resumen

Descargar

Solicitudes

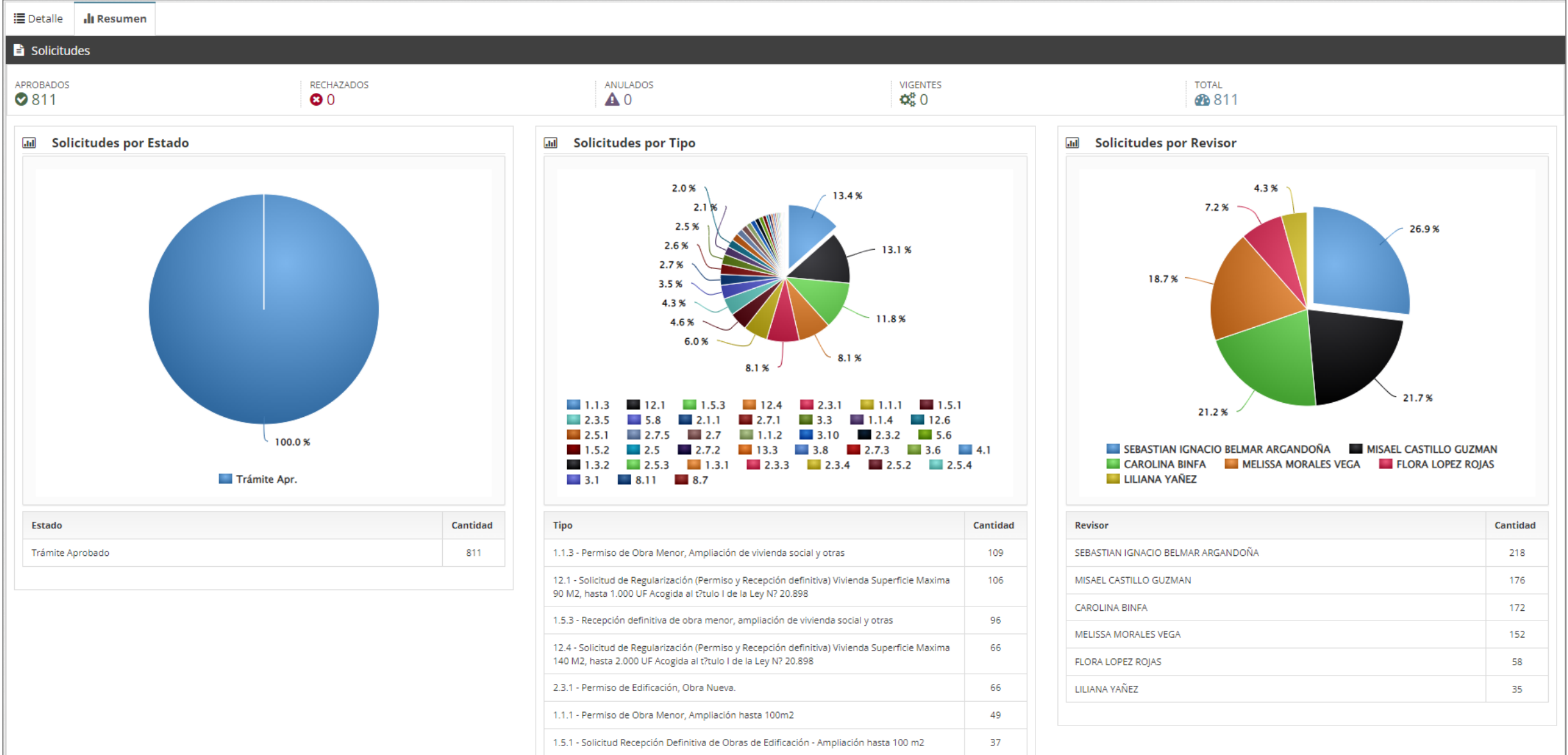
Vigentes

Aprobados

Rechazados

#	Solicitud	Dirección (Nº)	Propietario (Rut)	Rol SII	Esperando desde	Estado	Tipo de Ingreso	Solicitud	Acta	Certificado	Nº Sol	Coordinador	Revisor	Rol Resp.	Acciones
13615	2022/0598	BARTOLOMÉ BLANCHE (314)	FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR SALAMANCA OSSANDON (70574900-0)	1268-65	31-05-2022 16:19:44	TA	On-Line				1.1.1	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	MISAEAL CASTILLO GUZMAN	Secretaría	
13918	2022/0472	ACONCAGUA (1149)	ENRIQUETA GALLEGUILLLOS VEAS (8800286-5)	1358-112	30-06-2022 17:20:47	TA	On-Line				1.1.3	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	SEBASTIAN IGNACIO BELMAR ARGANDOÑA	Secretaría	
13940	2022/0027	avenida los alamos (427)	YESSICA ROBLES (6985818-k)	2064-56	12-04-2022 11:19:38	TA	On-Line				1.5.3	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	MELISSA MORALES VEGA	Secretaría	
13950	2022/0806	LLANQUIHUE (906)	NANCY VALDIVIA (6846295-9)	1322-24	03-10-2022 17:25:12	TA	On-Line				1.5.3	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	FLORA LOPEZ ROJAS	Director D.O.M.	
14106	2022/0026	CARMONA (132)	JULIO CORTES (5455061-8)	632-5	26-01-2022 09:25:55	TA	On-Line		N/A		12.1	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	MISAEAL CASTILLO GUZMAN	Secretaría	
14164	2022/1314	Avda Cardenal Jorge Medina Esteves (3384)	ANA ELIZABETH CONTRERAS CERDA (8475089-1)	3601-190	22-11-2022 10:04:09	TA	On-Line				1.5.3	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	MELISSA MORALES VEGA	Director D.O.M.	
14202	2022/0269	S.S Papa Eugenio IV (3289)	IVAN HUMBERTO CASTRO CARVAJAR (10951227-3)	3911-207	21-03-2022 15:51:15	TA	On-Line				1.5.3	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	MELISSA MORALES VEGA	Director D.O.M.	
14254	2022/0161	Javier Morales (1573)	CESAR OCARANZA (12445001-2)	3300-28	03-03-2022 15:26:45	TA	On-Line		N/A		1.1.1	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	SEBASTIAN IGNACIO BELMAR ARGANDOÑA	Secretaría	
14276	2022/0337	Ruta D-409 s/n sitio 1 Perla Norte Chico	GUILLERMO MARCELO CUELLO PIZARRO	919-29	23-03-2022	TA	On-Line		N/A		1.1.4	MARTINO CHERUBINI CHIAROLINI	SEBASTIAN IGNACIO BELMAR	Secretaría	

Consulta de Trámites



Departamento

Departamento DOM

Tipo Solicitud

Todas

Estado

Trámite Aprobado

Revisor Independiente

Todos

Materia

Todas

Desde

01-01-2022

Detalle

Resumen

Solicitudes

#	Solicitud	Dirección (N°)	Propietario (Rut)
16220	2022/1385	DE LA ERMITA (80)	BERNARDA ALVAREZ
16208	2022/1344	Calle Baldomero Orrego (350)	INMOBILIARIA SERENARAYA (76991789-6)
16562	2022/1658	O' Higgins (1748)	DIOSA COLLAO VILLE
16484	2022/1540	Calle PARQUE CERRO CASTILLO (1067)	JONATHAN HERNAN (16732586-6)
16078	2022/1231	LOS ABEDULES (1609)	LAURA COLLAO ZEPE
16214	2022/1326	calle los clarines (735)	ELIANA ANTONIETA (8515306-4)
16200	2022/1318	PASAJE LOS MAGNOLIOS (508)	MARICELA DEL CARM (9113210-9)
16142	2022/1290	LOS NAVEGANTES (400)	MONICA ALVAREZ SI
16549	2022/1576	Pasaje María Luisa Bombal (1507)	VIVIANA CABELLO (1
16348	2022/1442	YELCHO ORIENTE (2206)	PEDRO HERMAN REY

Administrador

Mantenedor

BITÁCORA

EXPEDIENTE N°
2022/1385

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Coquimbo

REGIÓN: Coquimbo

Fecha	Usuario	Anotación
16-12-2022 15:24	CHERUBINI CHIAROLINI, MARTINO	Trámite Aprobado (Registro Automático)
16-12-2022 15:20	CHERUBINI CHIAROLINI, MARTINO	Firmar Certificado Director (Registro Automático)
16-12-2022 09:39	ARILES, ANITA	Foliacion automática de Permiso: 0736
16-12-2022 09:39	ARILES, ANITA	Timbrar Planos (Registro Automático)
15-12-2022 13:36	SUAREZ, SOLEDAD	Pago On Line Realizado (Registro Automático)
15-12-2022 13:36	SUAREZ, SOLEDAD	Trámite Pagado (Registro Automático)
12-12-2022 09:34	YAÑEZ, LILIANA	Registrar Pago Derechos (Registro Automático)
06-12-2022 10:40	CHERUBINI CHIAROLINI, MARTINO	Verificar Recepción de Documentos Originales Firmados (Registro Automático)
06-12-2022 08:38	YAÑEZ, LILIANA	Aprobar Cálculo Derechos Director (Registro Automático)
28-11-2022 08:53	YAÑEZ, LILIANA	Redactar Cálculo Derechos (Registro Automático)
25-11-2022 18:48	SUAREZ, SOLEDAD	Revisar Correcciones (Registro Automático)
25-11-2022 16:29	YAÑEZ, LILIANA	Ingresar Correcciones (Registro Automático) Motivo : - Superficie de lotes resultantes indicados en la solicitud no concuerdan con superficies indicadas en plano de subdivisión. - Adjuntar plano de subdivisión correspondiente a resolución n° 09 de fecha 15.05.2015.
09-11-2022 14:30	SUAREZ, SOLEDAD	Revisar Correcciones (Registro Automático)
07-11-2022 17:06	Uribe Zambra, Carina Beatriz	Ingresar Correcciones (Registro Automático)

QBuscar!

Descargar

Vigentes Aprobados Rechazados

	Revisor	Rol Resp.	Acciones
	AROLINI LILIANA YAÑEZ	Director D.O.M.	
	AROLINI CAROLINA BINFA	Director D.O.M.	
	AROLINI MELISSA MORALES VEGA	Director D.O.M.	
	AROLINI SEBASTIAN IGNACIO BELMAR ARGANDOÑA	Director D.O.M.	
	AROLINI FLORA LOPEZ ROJAS	Director D.O.M.	
	AROLINI MISAEL CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.	
	AROLINI MISAEL CASTILLO GUZMAN	Director D.O.M.	
	AROLINI LILIANA YAÑEZ	Director D.O.M.	
	AROLINI CAROLINA BINFA	Director D.O.M.	
	AROLINI CAROLINA BINFA	Director D.O.M.	

Viendo 11 - 20 de 810

Archivos del Expediente

Departamento

Departamento DOM

Tipo Solicitud

Todas

Estado

Trámite Aprobado

Revisor Independiente

Todos

Materia

Todas

Desde

01

Detalle

Resumen

Solicitudes

#	Solicitud	Dirección (N°)
16220	2022/1385	DE LA ERMITA (80)
16208	2022/1344	Calle Baldomero Orrego (350)
16562	2022/1658	O' Higgins (1748)
16484	2022/1540	Calle PARQUE CERRO CASTILLO (1)
16078	2022/1231	LOS ABEDULES (1609)
16214	2022/1326	calle los clarines (735)
16200	2022/1318	PASAJE LOS MAGNOLIOS (508)
16142	2022/1290	LOS NAVEGANTES (400)
16549	2022/1576	Pasaje Maria Luisa Bombal (1507)
16348	2022/1442	YELCHO ORIENTE (2206)

Archivos del Expediente

Mediante el botón "Descargar Archivos Válidos" usted podrá descargar los archivos marcados como Vigentes, los cuales serán empaquetados en un único archivo zip.

☐ Visualizar Archivos Válidos

Solicitud (6)

Acta (3)

Certificado (1)

Otros Archivos (0)

Valido	Impresión	Nombre Archivo	Acciones
✓	✗	0001.- AVALUO DETALLADO.pdf (28-09-2022 22:23:01)	  
✓	✗	0002.- PATENTE ARQTO 2° SEM.PDF (28-09-2022 22:23:29)	  
✓	✗	0003.- UBICACION.pdf (09-10-2022 15:16:13)	  
✓	✗	0004.- PLANO SUBDIVISIÓN 2022.pdf (11-10-2022 11:50:26)	  
✓	✗	0005.- PRO_SUBDIVISIÓN.pdf (11-10-2022 11:50:48)	  
✓	✗	0006.- C.I.P. y CERT. NO EXPROP. 2022.pdf (11-10-2022 15:12:25)	  

Descargar Archivos Válidos

Cerrar

Descargar

Vigentes Aprobados Rechazados

Rol Resp.	Acciones
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	
Director D.O.M.	

Pagina 2 de 81

Viendo 11 - 20 de 810

Generación Archivo SII

[illegible]

Generación Archivo Transparencia

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

D.O.M. : Coquimbo

Mensajes: 3

administrador@correo.com

Filtros de búsqueda: Para consult

Información sobre exportar

Mediante esta funcionalidad usted podrá gener

Para Generar un archivo para un mes especifi

resultado del proceso de generación del archi

Archivos

Año

Mes

Fecha Generaci

Generar Archivo

Período:

Noviembre/2022

Generar Xlsx

☐ Incluir sólo nuevos permisos

Período (116)

Otros (7728)

Declarado	Número Certificado	Fecha Certificado	Tipo de Solicitud
☒	0712	29-11-2022	(2.3.1) Permiso de Edificación, Obra Nueva.
☒	0232	29-11-2022	(1.5.2) Solicitud Recepción Definitiva de Obras de Edificación - Modificación edificaciones existentes que no alteren su estructura
☒	0709	29-11-2022	(1.1.3) Solicitud de permiso de obra menor ampliación de vivienda social y otras
☒	0711	29-11-2022	(12.6) SOLICITUD DE REGULARIZACI?N (Permiso y Recepci?n definitiva) EDIFICACI?N DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA AL T?TULO II DE LA LEY N? 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

Cerrar

Nuevo Archivo

Buscar!

Visualizar

Reporte de Pagos Online

DOM

DIGITAL

D.O.M. : Coquimbo

Mensajes: 3

administrador@correo.com

Inicio

Nueva...

Consultas

Administr...

Exportables

Folios

Visitas

Dashboard

Pago Online

Ayuda

RRHH

Masivo

Desde

01/12/2022

Hasta

21/12/2022

QBuscar!

Pagos Online

Descargar

N° Solicitud	Rut	Usuario	Detalle	Trámite	Monto	Fecha Pago	Ord. compra	Cod. autorización	Tipo Pago	Tipo Cuota	N° Cuotas
2022/10268	17467362-4	BRAIAN YAÑEZ	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.827	21-12-2022 13:47	031-17471-043811-FSCCL-C	028782	Débito	Venta débito	0
2022/10267	17467362-4	BRAIAN YAÑEZ	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.827	21-12-2022 13:44	031-17471-043810-QEGFO-C	006522	Débito	Venta débito	0
2022/10266	17467362-4	BRAIAN YAÑEZ	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.1	1.827	21-12-2022 13:42	031-17471-043809-FTKDE-C	005254	Débito	Venta débito	0
2022/1599	7830710-2	CARLOS RÍOS SCOTT	DOM Coquimbo - Pago derecho	3.3	4.328.619	21-12-2022 13:39	031-01050-016548-QUKUY-S	241675	Crédito	Sin cuotas	0
2022/10265	17467362-4	BRAIAN YAÑEZ	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.827	21-12-2022 13:37	031-17471-043808-ZTCRK-C	002402	Débito	Venta débito	0

Administrador

Mantenedor

Total de pagos : 2

Total Monto: 642.383

Cerrar

C O N T R I B U Y E N T E		MUNICIPALIDAD DE LA REINA	ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL	Nº 03821429																					
	NOMBRE	METROGAS S.A. -		RUT	96.722.460-K																				
	DOMICILIO				2022-3632																				
	TRIBUTO	10DOM																							
	80.1 - Ocupación de Bienes Nacionales de Uso Público Total Derechos Municipales - Sellos .Nro. ingreso : 2022-3632																								
	<table><thead><tr><th>CUENTAS</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>1150301003001002 ROT.PAVIM.</td><td>628.523</td></tr><tr><td>1150301003999006 D.SELLO.MUN.</td><td>10.360</td></tr><tr><td colspan="2"> </td></tr><tr><td>SUB TOTAL</td><td>638.883</td></tr><tr><td>I.P.C.</td><td></td></tr><tr><td>INTERESES</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL A PAGAR</td><td>638.883</td></tr></tbody></table>	CUENTAS	VALOR	1150301003001002 ROT.PAVIM.	628.523	1150301003999006 D.SELLO.MUN.	10.360			SUB TOTAL	638.883	I.P.C.		INTERESES		TOTAL A PAGAR	638.883	1.Solo es válido como comprobante de pago con firma y timbre del Cajero Municipal o Bancos indicados al dorso. 2.Cancelaciones fuera de plazo solo con cálculo previo de la Tesorería Municipal	<table><tr><td>UNIDAD GIRADORA</td></tr><tr><td>OBRAS</td></tr><tr><td>FECHA DE EMISION</td></tr><tr><td>22/11/2022</td></tr><tr><td>VENCIMIENTO DE PAGO</td></tr><tr><td>22/11/2023</td></tr></table>	UNIDAD GIRADORA	OBRAS	FECHA DE EMISION	22/11/2022	VENCIMIENTO DE PAGO	22/11/2023
CUENTAS	VALOR																								
1150301003001002 ROT.PAVIM.	628.523																								
1150301003999006 D.SELLO.MUN.	10.360																								
SUB TOTAL	638.883																								
I.P.C.																									
INTERESES																									
TOTAL A PAGAR	638.883																								
UNIDAD GIRADORA																									
OBRAS																									
FECHA DE EMISION																									
22/11/2022																									
VENCIMIENTO DE PAGO																									
22/11/2023																									
	 Firma y Timbre del Cajero																								

Reporte de Pagos Online

Exportar reporte a Excel

CONSULTA	PAGO ONLINE										
Fecha consulta	13-04-2022										
Desde	01-04-2022										
Hasta	11-04-2022										
Nº Solicitud	Rut	Usuario	Detalle	Trámite	Monto	Fecha Pago	Ord. compra	Cod. Autorización	Tipo Pago	Tipo Cuenta	Nº Cuotas
2022/2433	17293720-9	GISELLE RAMOS MARIN	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3.1	1.787	11-04-2022	031-07538-037570-PNMRU-C	304733	Débito	Venta débito	0
2022/2730	20803987-3	VICENTE COLLANTES DEL PINO	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.1	1.787	11-04-2022	031-16305-037365-ZZJQV-C	955783	Débito	Venta débito	0
2022/2729	20803987-3	VICENTE COLLANTES DEL PINO	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	11-04-2022	031-16305-037364-VHEXS-C	814546	Débito	Venta débito	0
2022/2728	20803987-3	VICENTE COLLANTES DEL PINO	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	11-04-2022	031-16305-037363-IYTCN-C	632793	Débito	Venta débito	0
2022/2678	76086955-4	INMOBILIARIA OVCO LTDA	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3.3	1.787	11-04-2022	031-01175-037774-ZACVQ-C	364037	Crédito	Sin cuotas	0
2022/2588	16054674-3	DIEGO RIERA CRISTI	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	11-04-2022	031-00042-037714-BMOEQ-C	080462	Crédito	Sin cuotas	0
2022/2799	13253028-9	CONSTANZA INÉS LAMA FERES	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	11-04-2022	031-08199-037832-LOAJL-C	525028	Débito	Venta débito	0
2022/2797	13253028-9	CONSTANZA INÉS LAMA FERES	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	11-04-2022	031-08199-037830-WVCFN-C	523844	Débito	Venta débito	0
2022/0450	14142486-6	LESLIE RAMIREZ	DOM Coquimbo - Pago derecho	2.3.2	481.910	11-04-2022	031-16145-015027-HALDG-S	004258	Débito	Venta débito	0
2022/2497	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	10-04-2022	031-08998-037624-GMKRE-C	003200	Débito	Venta débito	0
2022/2498	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.1	1.787	10-04-2022	031-08998-037625-ZOJOH-C	002231	Débito	Venta débito	0
2022/2499	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	10-04-2022	031-08998-037626-OVHUR-C	001458	Débito	Venta débito	0
2022/2495	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.1	1.787	10-04-2022	031-08998-037622-KLSHH-C	000662	Débito	Venta débito	0
2022/2493	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	10-04-2022	031-08998-037621-DFJZG-C	001440	Débito	Venta débito	0
2022/2492	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.1	1.787	10-04-2022	031-08998-037617-FFMZX-C	000661	Débito	Venta débito	0
2022/2487	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	10-04-2022	031-08998-037614-OZQHG-C	009492	Débito	Venta débito	0
2022/2486	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.1	1.787	10-04-2022	031-08998-037613-GRMQN-C	008538	Débito	Venta débito	0
2022/2485	18047059-K	DAVID ALARCON	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	10-04-2022	031-08998-037612-JYLMP-C	007999	Débito	Venta débito	0
2022/0313	8852531-0	TIRSA XIMENA DEL CARMEN ROBLES RIVER	DOM Coquimbo - Pago derecho	12.4	428.397	10-04-2022	031-15767-014832-BMLAB-S	358586	Crédito	Cuotas normales	3
2022/0403	17364393-4	VICTORIA ROBLEDO	DOM Coquimbo - Pago derecho	1.1.3	14.324	10-04-2022	031-10447-014938-YQUNC-S	828206	Débito	Venta débito	0
2022/2778	12.027.389-2	PAULA LARRONDO	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	09-04-2022	031-01000-037809-UQOZY-C	010122	Débito	Venta débito	0
2022/2777	12.027.389-2	PAULA LARRONDO	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	09-04-2022	031-01000-037808-OIRPB-C	005066	Débito	Venta débito	0
2022/2785	13973418-1	ALVARO GONZALEZ MUÑOZ	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	08-04-2022	031-09019-037817-ZBWHV-C	670578	Débito	Venta débito	0
2022/2783	13973418-1	ALVARO GONZALEZ MUÑOZ	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	08-04-2022	031-09019-037814-GEXHN-C	667998	Débito	Venta débito	0
2022/2776	6886977-3	PEDRO RICARDO PEÑAFIEL JAIME	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.1	1.787	08-04-2022	031-00158-037807-YLDTI-C	752323	Débito	Venta débito	0
2022/2578	10903827-K	ROBERTO CASTRO ZAMBRANO	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	08-04-2022	031-16934-037705-DEHHY-C	033960	Crédito	Sin cuotas	0
2022/2577	10903827-K	ROBERTO CASTRO ZAMBRANO	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3	1.787	08-04-2022	031-16934-037703-HPULU-C	005260	Crédito	Sin cuotas	0
2022/2825	15747757-9	RICARDO CASTRO OSORIO	DOM Coquimbo - Pago certificado	5.3.9	1.787	08-04-2022	031-16806-037846-DMFCI-C	007438	Débito	Venta débito	0

Integración entre sistemas



Municipio El Bosque



Municipio Renca



Municipio Puerto Montt



Municipio Pichilemu

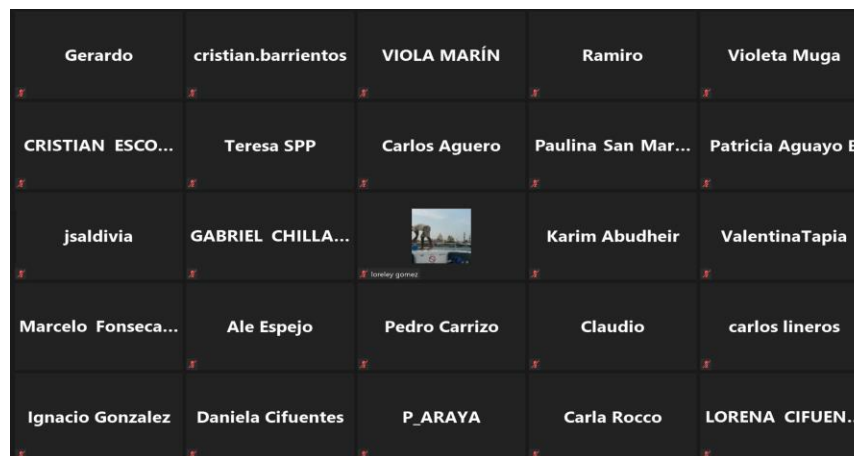
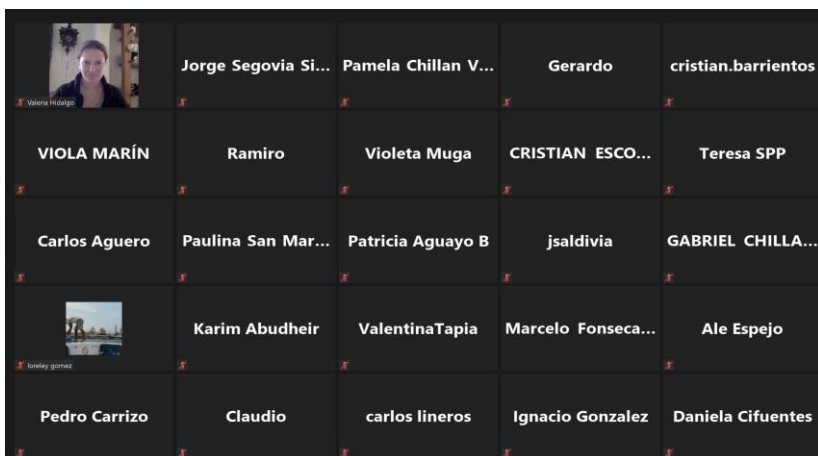
DOM Digital

Hemos generado la primera comunidad de
Municipalidades Digitales
Todos usuarios de DOM Digital

Reuniones periódicas de coordinación



Microsoft Teams





NUEVAS FUNCIONALIDADES

DOM Digital - Mejora continua

Nueva Funcionalidad : Primer Timbre Digital para Planos

▶ Primeros en CHILE

Dirección de Obras de la Municipalidad de Temuco es la primera en el país en contar con el 100% de su proceso online y firma digital

- 28 Agosto, 2021 Comentarios Desactivados



DIRECCION		SAN ERNESTO N° 1098	
COMUNA	TEMUCO	ROL AVALUO	1548-16
 FUNDACIÓN EDUCACIONAL ESCUELA PARTICIPAR SAN FRANCISCO DE ASÍS DE TEMUCO FUNDACION EDUCACIONAL ESCUELA N°270 DE TEMUCO HIGIA FRANCISCO DE ASÍS DE TEMUCO MORALES PEREZ MORALES RUT: 9.713.325-5 MARISOL DEL CARMEN PEREZ MORALES PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL			
 N° Permiso: PE-1772/2021 Fecha: 28-10-2021 Expediente: 2021/2412 Carpeta: 1926/2021 DOM: Temuco Verificación: https://firmadigitalqa.domdigital.cl/ Código: 200-211029-VUKYEVW-O			
CONTENIDO	DETALLES DE RAMPAS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL		
FECHA	MAYO 2021		
ESCALA	LAS INDICADAS		

		
	N° Permiso	00003
	Fecha	21-10-2021
	Expediente	P011
	Carpeta	EWQQWQWE
DOM		Temuco
Verificación: https://firmadigitalqa.domdigital.cl/ Código: 242-211022-UKVJFZKFJ-O		

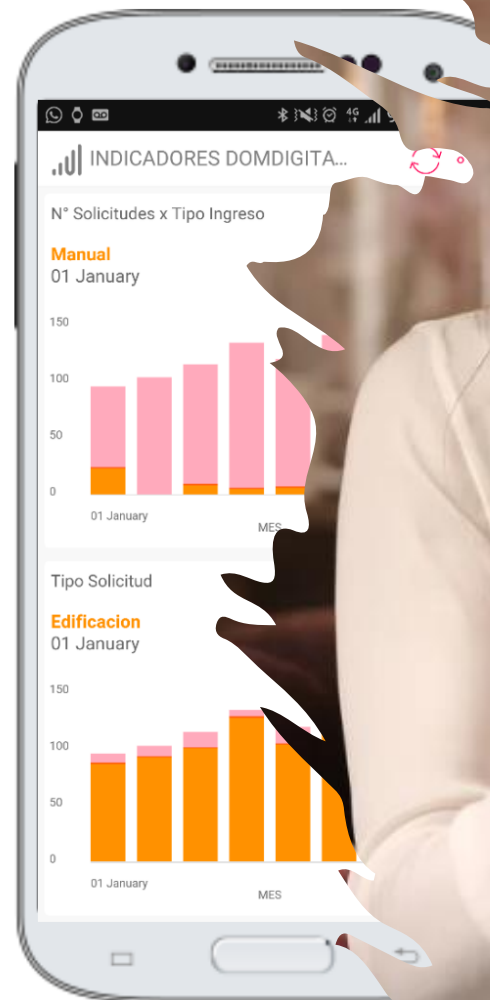
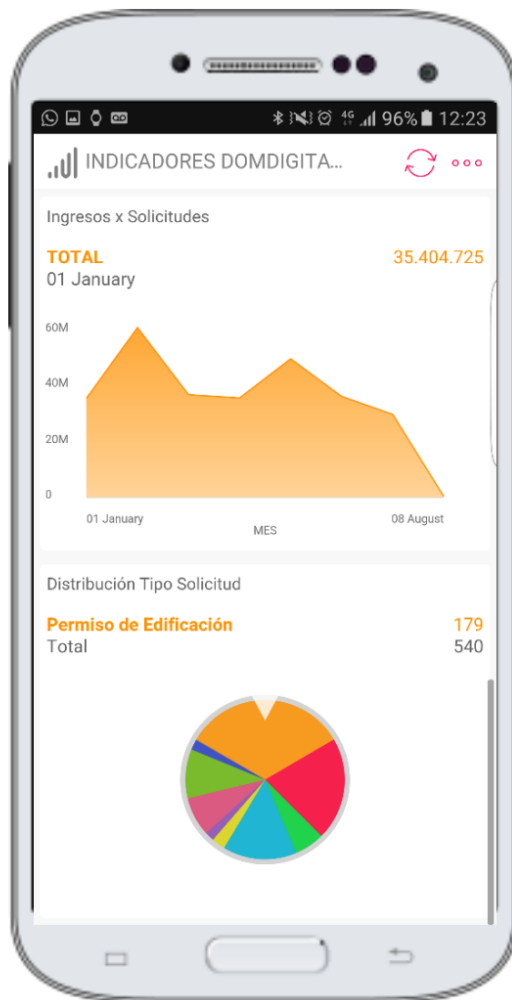
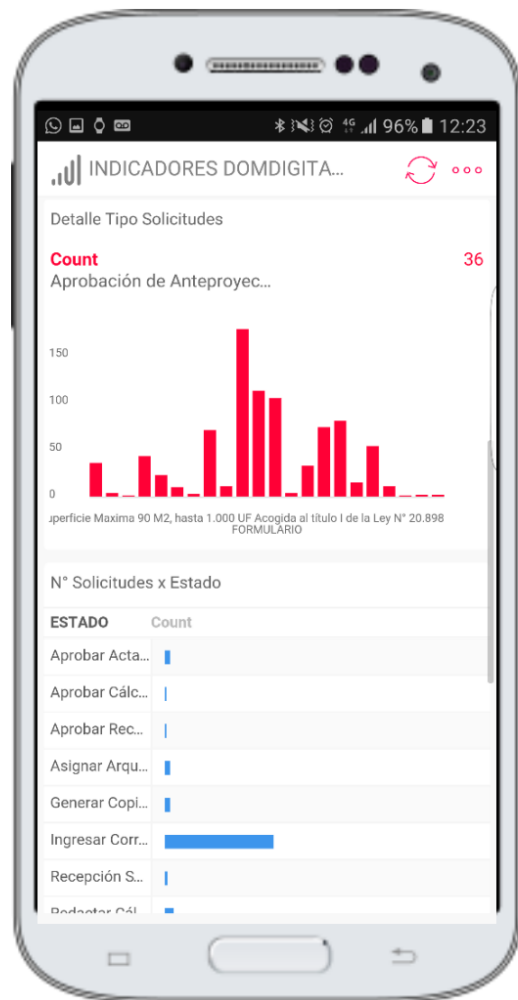


	
Verificación Firma Electrónica	
☐ No soy un robot	
El código proporcionado es válido	
A continuación se presenta el detalle del documento firmado electrónicamente.	
Fecha	16/09/2021
Hora	16:45
Municipalidad	Temuco
Descargar	

14.808 Documentos firmados a diciembre 2022

Cuadros de Control / Manejo de Big Data en línea

Gestión Móvil del Municipio Vistas en Celular

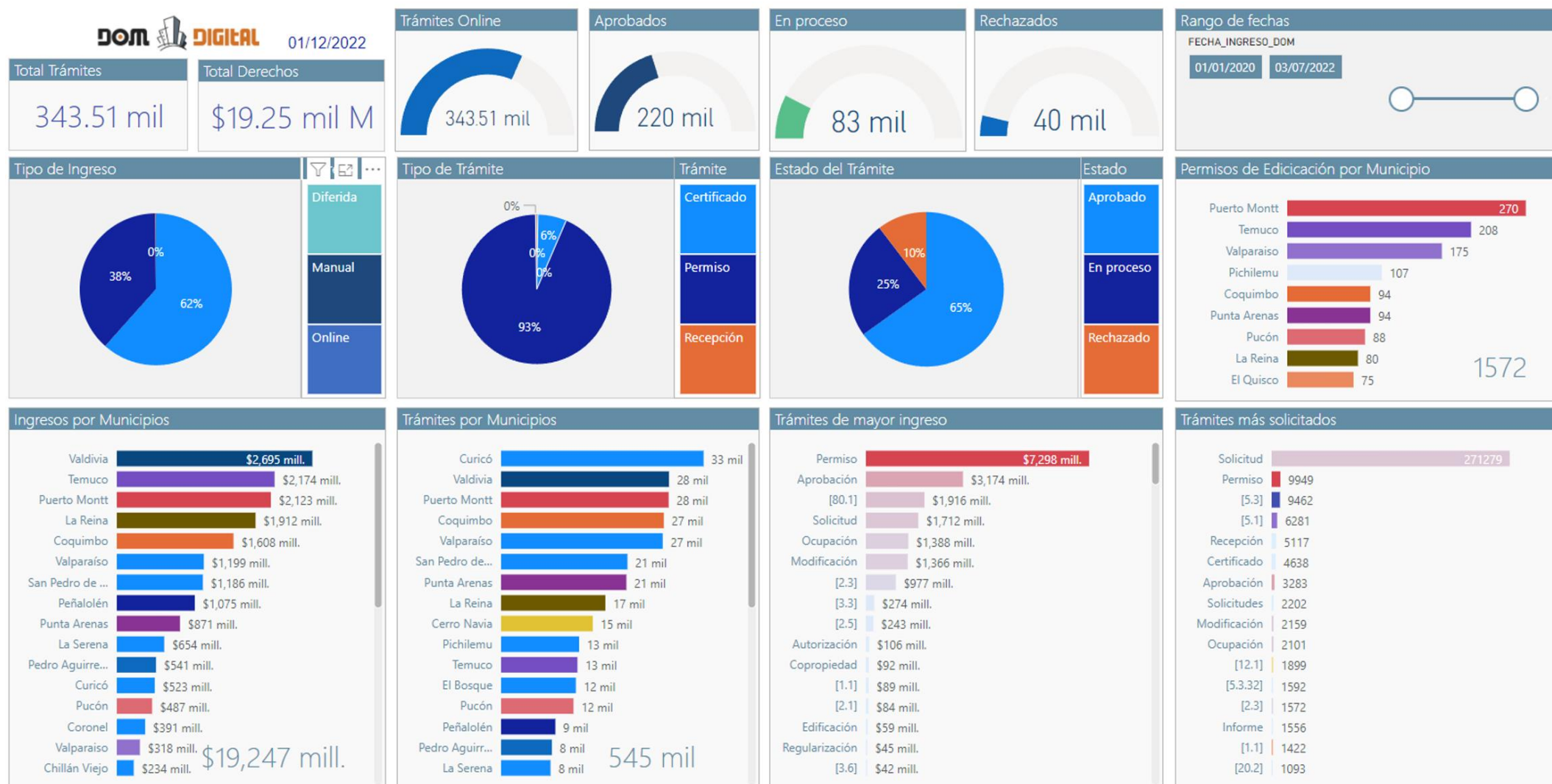




DATA ANALITICA

PLANIFICACIÓN URBANA

Proyecciones del crecimiento territorial





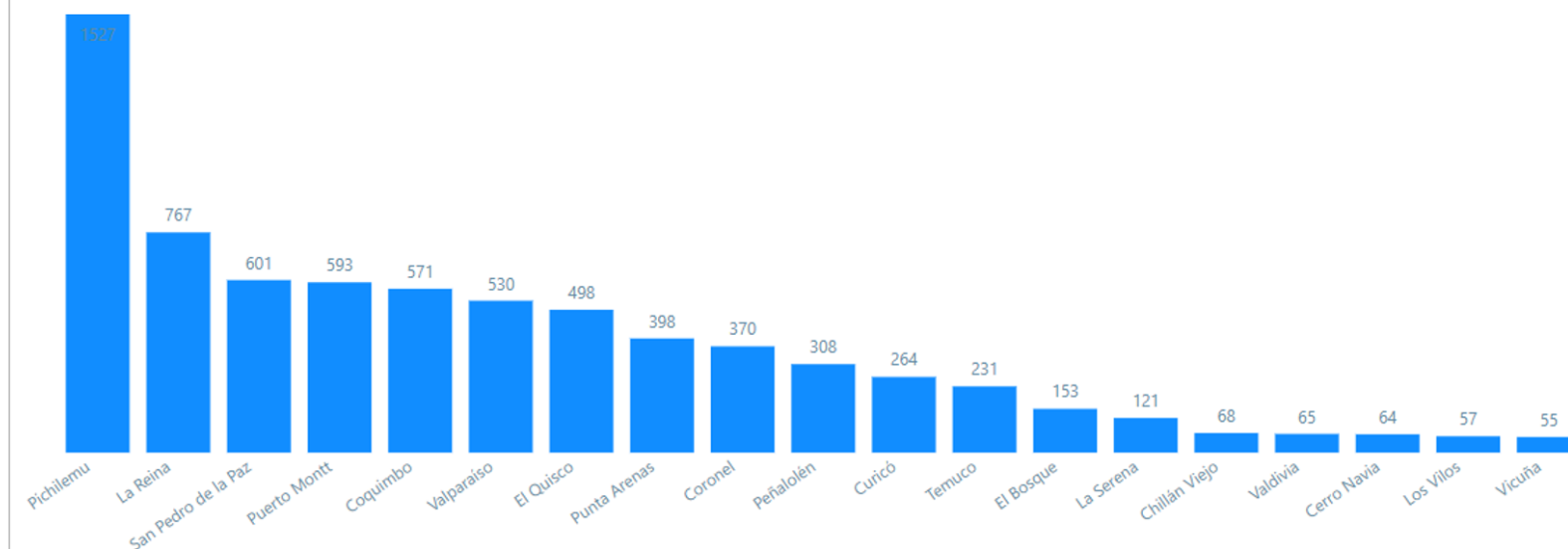
Otro	Aprobado
235	153

Tipo de trámite			
[2.3]	[3.10]	[3.8]	[5.3.1]
[2.5]	[3.3.1]	[4.1]	[5.3.14]
[2.7]	[3.3.1A]	[4.3]	[5.3.15]
[20.1]	[3.3.1B]	[4.5]	[5.3.16]
[20.2]	[3.3.2]	[5.1]	[5.3.17]
[20.4]	[3.3.3]	[5.21]	[5.3.18]
[20.5]	[3.3]	[5.22]	[5.3.19]
[3.1]	[3.6]	[5.23]	[5.3.2]

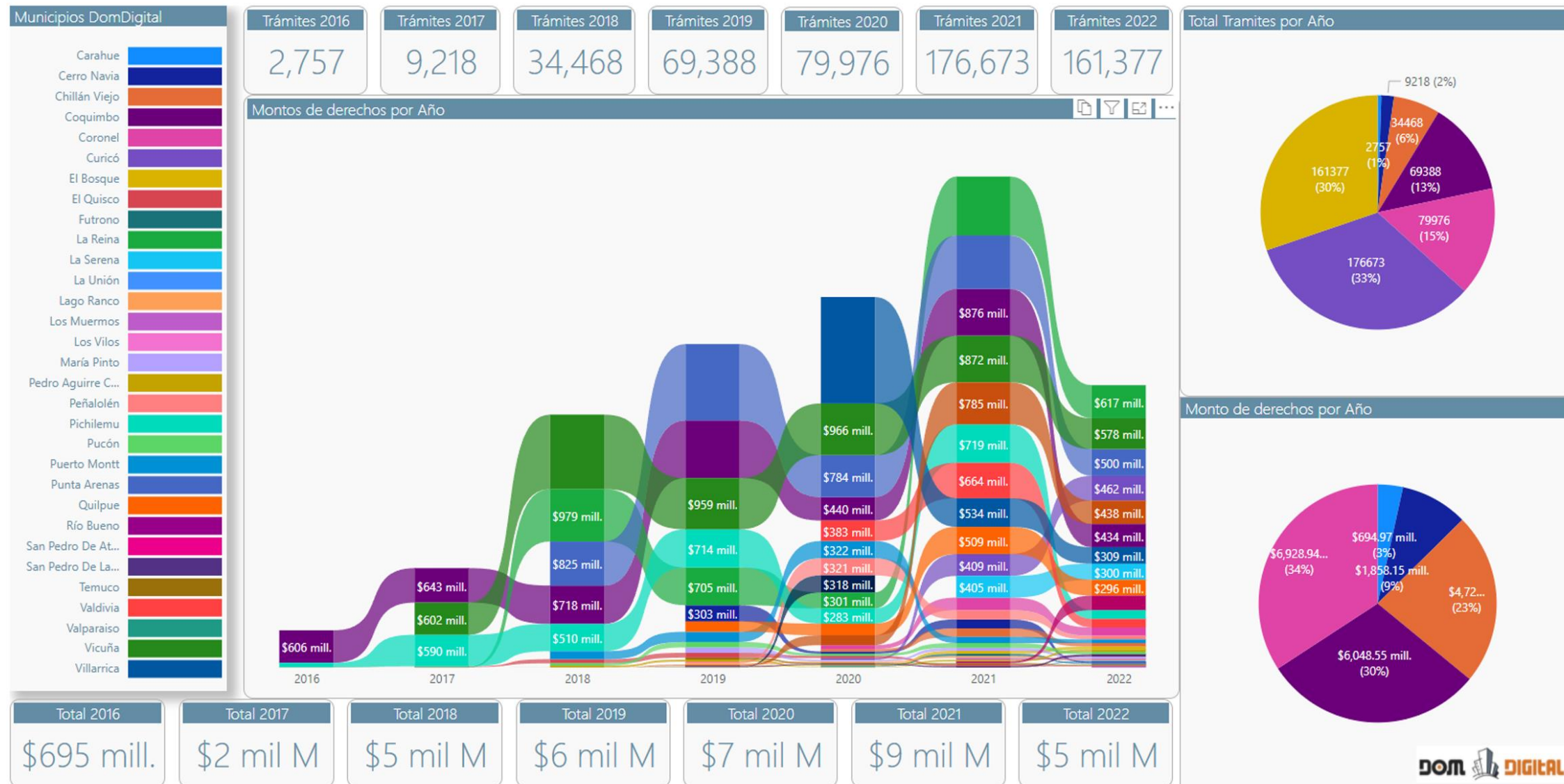
Trámites 2017	Trámites 2020
10	54
Trámites 2018	Trámites 2021
41	106
Trámites 2019	Trámites 2022
62	103

Cerro Navia	Curicó	La Serena	Puerto Montt	Temuco
Chillán Viejo	El Bosque	Los Vilos	Punta Arenas	Valdivia
Coquimbo	El Quisco	Peñalolén	San Pedro de la Paz	Valparaíso
Coronel	La Reina	Pichilemu	San Pedro de la Paz	Vicuña

Días promedio por trámite



Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública



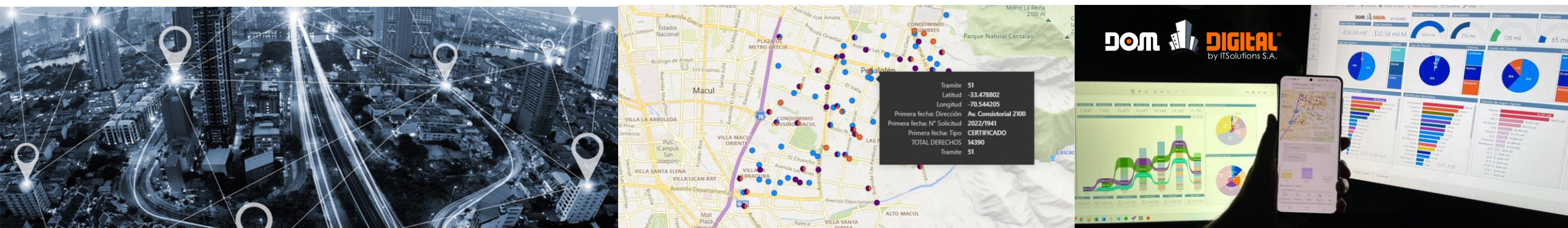
The background of the slide is a dark, high-angle aerial photograph of a city, likely Mexico City, showing a dense urban landscape with many buildings and a winding road. Overlaid on this image is a network of thin, light-colored lines connecting several semi-transparent location pin icons. These pins are positioned at various points across the city, suggesting a geospatial data network. In the top-left corner, there is a solid red square. A thin white vertical line runs down the left side of the slide, starting from the red square.

DATA GEORREFERENCIADA

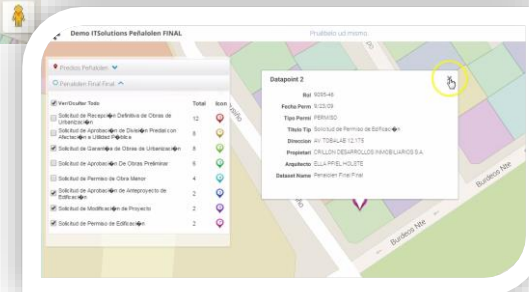
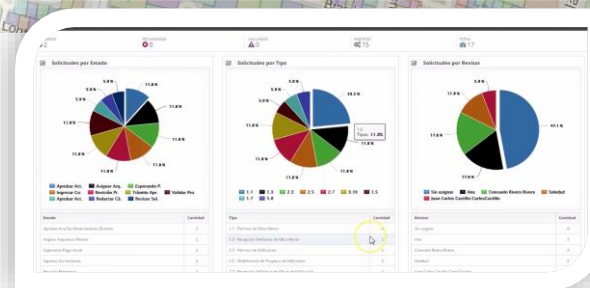
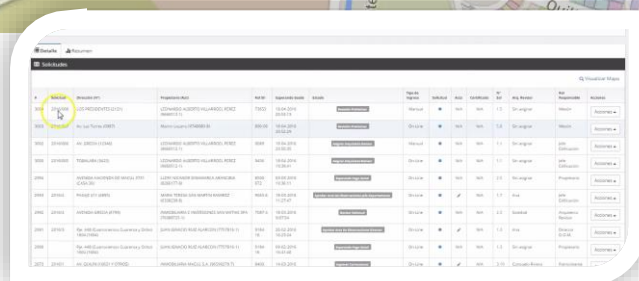
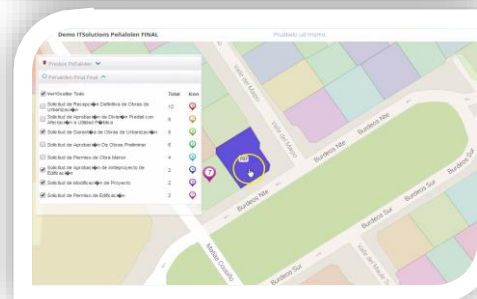
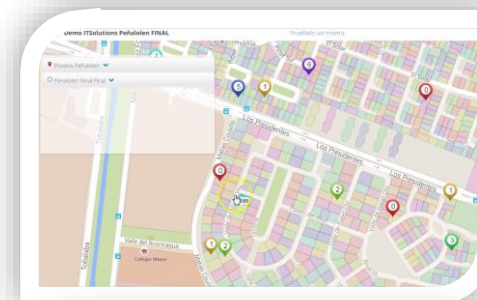
Facilitando la gestión municipal

DOM DIGITAL
by ITSolutions S.A.

- Data georreferenciada
- Planificación urbana REAL
- Proyección de crecimiento del territorio en 5 años en el futuro
- Acceso a toda la data ingresada en formularios de solicitud. M2, materialidad, destino, estacionamientos, costos, urbanización, calles, etc.
- Control y gestión de residuos y escombros de obras
- Integración con sistemas GIS del municipio o gobierno



DOM **DIGITAL**
by ITSolutions S.A.





Reconocimientos





Ganadores – Categoría Smart Cities

2020



Congreso SmartCity Expo Santiago de Chile en su ceremonia de premiación año 2020

SANTIAGO, 11 de diciembre, esta es la primera versión de este evento internacional en nuestro país y para finalizar el congreso se entregan los premios a los proyectos más destacados del año 2020.

Siendo DOM Digital el ganador como la solución del año. Premiado por hacer más eficiente la gestión pública de los municipios, que permite la automatización de procesos y trámites de las direcciones de obras municipales, permitiendo controlar toda la tramitación vía internet.

Ganadores Avonni – Categoría Gobierno

2017



XI VERSIÓN DEL PREMIO NACIONAL DE INNOVACIÓN 2017 DOM Digital gana el Avonni Innovación Pública Laboratorio de Gobierno

Santiago, noviembre de 2017.- Este es un sistema que automatiza los trámites de edificación y urbanización en la Dirección de Obras Municipales (DOM), pudiendo controlar las solicitudes desde ingreso hasta el cierre del trámite, manteniendo en todo momento comunicado al vecino, arquitecto o empresa solicitante. Opera 100% en la nube, es muy flexible, se adapta al tamaño de cada municipio y permite el llenado en línea de los formularios de solicitudes, debido a que válida que se cumpla la normativa del Ministerio de Vivienda en el DOM Digital. A su vez se integra con otros servicios de gobierno, permitiendo compartir datos con el SII, INE y Registro Civil, permitiendo extender el dominio de la gestión de la Dirección de Obras Municipal.

Ganadores en el Congreso Mundial de Microsoft en Toronto Categoría Public Sector

2016



ITSolutions ganador 2016 de la categoría Public Sector: Government Award para la Región Latino America y el Caribe.

Los finalistas y los ganadores de las 37 categorías fueron seleccionados entre más de 2.500 nominaciones recolectadas en 119 diferentes países a nivel mundial. Este extraordinario reconocimiento de excelencia en innovación se encuentra completamente alineado a los esfuerzos realizados por el gobierno en la transparencia y modernización de los municipios, así como también nos enorgullece el reconocimiento internacional de la creatividad e innovación de una compañía Chilena.

DOM Digital

Alianza con Corfo y Sé Santiago Lanzamiento del Municipio de Conchalí

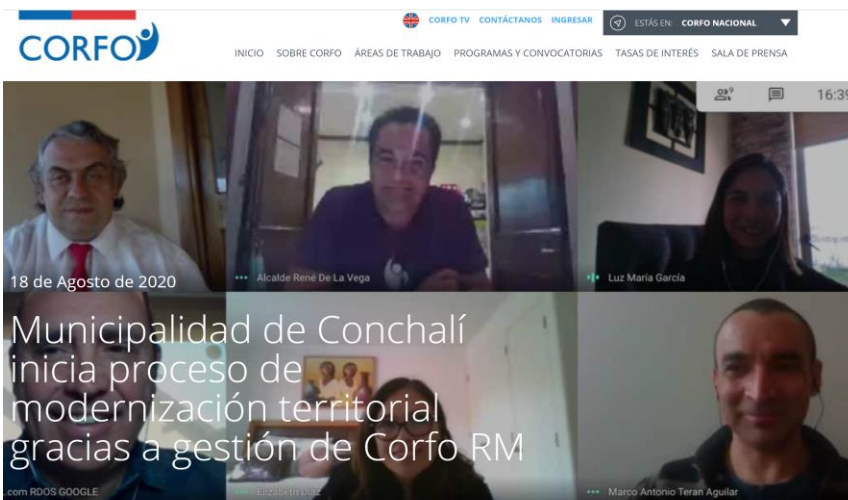


Testimonio
Alvaro Undurraga
Director Corfo
Metropolitano
Gobierno de Chile



Testimonio
Luz María García
Gerente Sé
Santiago
Gobierno de Chile

Link videos a







Govtechlab Madrid

Lista Govtech 2022

GovtechLab Madrid reconoce a DOM Digital y la incluye en la publicación de la Lista con las 100 mejores startups govtech en España y Latinoamérica de 2022.

LISTA GOVTECH 2022 | LISTADO | GESTIÓN INTERNA

GESTIÓN INTERNA Y OPERATIVA INTELIGENTE

Soluciones que ayudan a la administración a organizarse mejor y ser más eficiente en sus operaciones y procesos internos.

Algunas de estas soluciones están dirigidas al back-office público (a las operativas internas y externas de la administración) y facilitan el trabajo de los funcionarios y servidores públicos. Muchas otras soluciones agilizan y simplifican la experiencia de los ciudadanos con la administración, incluso prediciendo y anticipando sus necesidades.

DOM DIGITAL

www.domdigital.cl/
Chile



Administración pública, Infraestructuras y suministros

PROPUESTA DE VALOR

DOM Digital es una solución para digitalizar trámites municipales aumentando la productividad y la transparencia, y bajando costos y tiempos.

VENTAJA COMPETITIVA

Apoya a los gobiernos en la transformación digital, mejorando la gestión pública mediante la digitalización y la automatización de procesos. La solución se enfoca en la tramitación de los permisos de construcción municipales, permitiendo una operación eficiente, transparente y sustentable.

Govtechlab Madrid | Lista govtech 2022

Distribución de países y segmentos govtech

74 ESPAÑA
7 BRASIL
3 ARGENTINA
6 CHILE
4 MÉXICO
3 COLOMBIA
1 SINGAPUR
1 VENEZUELA
1 COSTA RICA

ESPAÑA
Appsemble
Citibeats
Dynamic OpenGov
Technologies
Gobierno
Korum
Osigo
Séntisis
Sufragium
CHILE
EVoting
Sosafe
COLOMBIA
Citizen
BRASIL
Daoura
COSTA RICA
Gobernemos - Let's Gov

Calidad democrática

13

Provisión de servicios

ESPAÑA
B-Resol
BeeSafe
Beprevent
Byproductplace
Ciclogreen
CO2 Revolution
eAgora, el Algoritmo del Cambio
Erene DataPeace
EUROCYBICAR
Gratix
HETIKUS
Hoop Carpool
INSULCLOCK
Keep
Mileai
Monitoring Heritage
System - MHS
MYSTREETBOOK
Navilens
Neki
Odilo
Recircular
Richmi
Shotl
ShowLeap
Sincrolab
Smartvel
Spotlab
Stimulus
Tucuví Care
Visualfy
Zensel
MÉXICO
Visor Urbano
BRASIL
TNH Health
COLOMBIA
Quipux
VENEZUELA
Vikua

35

Gestión interna y operativa inteligente

35

Infraestructura digital

ESPAÑA
Add4u
Barbara IoT
BeOneSec
Blueliv
Comgo
Ctrl4 Enviro
Eccentric
Electronic ID
Gestoo
Signaturit
Synesis
Thinger.io
VU Security
Xolido
ARGENTINA
Satellogic
Signatura
MÉXICO
Grillo

17



PUBLIC
TECH
LAB

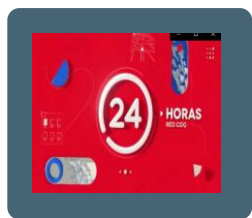
SILO
Science & Innovation Link



DOM Digital

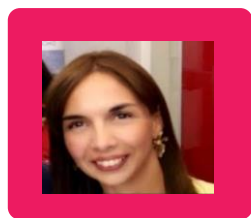


Testimonios Usuarios Municipales y Autoridades



Nota 24 Horas
Lanzamiento
DOM Digital en
Municipalidad de
La Serena

Testimonio
Alcalde
Municipalidad de
Cerro Navia



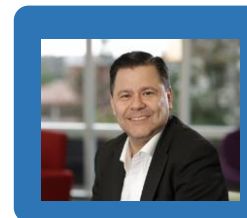
Testimonio
Luz María García
Gerente Sé
Santiago
Gobierno de Chile

Testimonio
Alcaldesa
Municipalidad
de Peñalolén



Testimonio
Alvaro Undurraga
Director Corfo
Metropolitano
Gobierno de Chile

Rodrigo Lozano
Entrevista en
canal de noticias
Televisión
Nacional

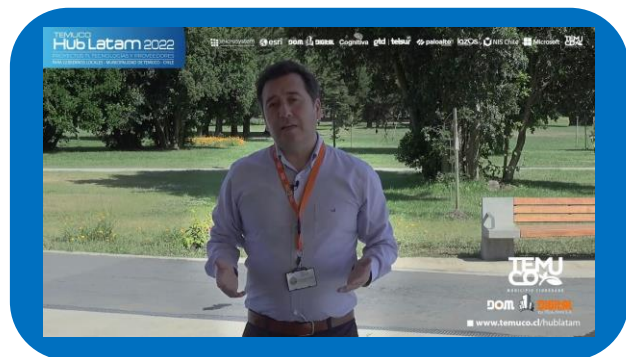


Testimonio
Wilson Pais
Microsoft

Video
descripción de
la plataforma
DOM Digital



Testimonio
Alcalde
Municipalidad de
Punta Arenas



Link videos a 

DOM Digital

Plataforma Digital para la Gestión de los Trámites de Construcción Municipales

